

Kristin Wulff

Langvollveien 76
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

23180/2020/10/65/HANSUR

Dato

19.10.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG - 10/65 - LANGVOLLVEIEN 76, 7165 OKSVOLL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/7542

Eiendom, gnr/bnr: 10/65

Tiltakshaver: Kristin Wulff

Vedtak nr.: 20/498

Søknadsdato: 14.10.2020

Saksbehandler: Hanna Surgai

Komplett dato: 15.10.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.10.2020 og 15.10.2020 ligger til grunn for behandlingen. Videre ligger tidligere søknad om oppføring av tilbygg til enebolig (*bygningsnr. 183562762*) mottatt 22.10.2019 og 31.10.2019 til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad med vedlegg gjelder endring av gitt tillatelse for oppføring av tilbygg gitt den 01.11.2019, vedtaksnr. 19/290. Endringer består av flytting av inngangsdøra og utvidelse av omsøkt tilbygg med 1,35 m².

Planstatus:

Tiltaket ligger i område som ikke er regulert og satt av til arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn (KPA). Tiltaket kommer i strid med bestemmelser i §5 i KPA da tilbygget plasseres innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Det ble gitt dispensasjon for oppføring av tilbygg til enebolig den 01.11.2019 i vedtak 19/290.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Dette er ikke en mangel ved søknaden da nabointeresser blir ikke vesentlig berørt av endringer i tiltaket. Nabovarsling kan derfor unnlates jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-3, 2. ledd.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er ikke plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Administrasjonen anser at omsøkte endringer er så uvesentlige at det er ikke nødvendig med ny dispensasjonssøknad. Endringer i tilbygget medfører ikke at tiltaket kommer nærmere sjøen enn det som var opprinnelig godkjent. Tiltaket skal plasseres på bakside av eksisterende bolig og skal ikke berøre friluftsinnteresser eller alminnelig tilgang til strandlinje.

En totalvurdering tilsier at endring av tidligere gitt tillatelse kan godkjennes.

Vedtak:

Ørland kommune godkjenner søknad om endring av gitt tillatelse for oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 10, bnr. 65 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4, §21-3.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune