

SØRLI ARKITEKTER AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

23294/2020/174/355/ARNNOR

Dato

19.10.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV TRE TANKER FOR FISKEOLJE PÅ 174/355 - HAVNEVEIEN 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5774	Ansvarlig søker:	SØRLI ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	174,331	Tiltakshaver:	GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS
Vedtak nr.:	20/500	Søknadsdato:	29.06.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplettedato:	13.10.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.07.2020 og 07.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder ett-trinnssøknad for oppføring av tre tanker for fiskeolje på gnr. 174 bnr. 355 – l.1 i reguleringsplan for Del av Uthaug havn. Tankene har en høyde på 18 meter med en diameter på 5,95 meter og et volum på 400 m³. Fiskeoljetankene er for nutrianlegget til Grøntvedt Pelagic som skal bearbeide ferskt restråstoff fra sildefiletering.

Det ble søkt om dispensasjon for maksimal møne- og gesimshøyde i reguleringsplanen som er satt til 11,5 meter. Denne ble behandlet av Planutvalget i sak 20/59 i møte 15.09.2020 der søknad om dispensasjon ble avslått.

Avslaget ble påklaget og behandlet av Planutvalget i sak 20/64 i møte 13.10.2020 der det ble gitt midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra regulert byggehøyde for tre sildoljetanker a 18 meter. Vedtak om dispensasjon:

- *Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må sildoljetankene fjernes/endres slik at tiltaket blir i overensstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.*

Planstatus:

Reguleringsplan for Del av Uthaug havn, Industri

Nabovarsling

Det ble gjennomført utvidet nabovarsling i forbindelse med dispensasjonen og merknaden er vurdert gjennom dispensasjonsbehandlingen.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert innenfor byggegrense fastsatt i reguleringsplan.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst. Veg åpen for fri ferdsel blir ikke berørt.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Sørli arkitekter AS	SØK – Ansvarlig søker - 1	Ja
Byggkompetanse Midt-Norge	PRO – Betongfundamenter - 1	Ja
Gjul & Rabban	UTF – Betongfundamenter - 1	Ja
Grøntvedt Nutri AS	PRO/UTF – Ståltanker og fiskeolje – 1	Nei

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 07.09.2020. All oppgaver i tiltaket er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tankene ble oppført før søknaden var ferdigbehandlet. Dette forholdet er forhåndsvarslet med pålegg om retting i brev av 23.09.2020 med varsel om at kommunen også vurderer å gi overtredelsesgebyr til foretak for å ha satt i gang tiltak uten at det forelå nødvendig tillatelse. Dette blir behandlet i en egen sak.

Det er gitt en midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon for byggehøyden på 18 meter i påvente av ny reguleringsplan. Hvis ikke ny reguleringsplanen er i samsvar med omsøkte tiltak må tiltaket endres/fjernes slik at det er i overensstemmelse med da gjeldene plan når den tidsavgrensede dispensasjonen går ut.

Tiltaket synes ellers å være i samsvar med reguleringsplanen.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for oppføring av tre tanker til fiskolje på eiendommen gnr. 174 bnr. 355. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må

sildoljetankene fjernes/endres slik at tiltaket blir i overensstemmelse med ny plan/eksisterende plan.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS Postboks 325 7129 BREKSTAD