

Fra: Mekkes-Roodbol Petra (petra.roodbol@orland.kommune.no)

Sendt: 19.10.2020 08:10:18

Til: Arkivhjelp Ørland

Kopi:

Emne: VS: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Vedlegg: Scrubber.png;Silo bilde.jpeg;Fwd Ang. tank og brannmur Grøntvedt 174331.msg;Referat formannskap 07.11.2019.pdf

Fra: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. oktober 2020 08:14

Til: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>

Emne: VS: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Fra: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Sendt: torsdag 8. oktober 2020 21:51

Til: Myrvold Tom <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>

Kopi: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Odde Finn Olav

<Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>; Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>;

aage@sorliarkitekter.no; hanne@sorliarkitekter.no; Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt-nutri.no>; Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>

Emne: VS: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Hei alle

Vi registrerer kommunaldirektørs innstilling i saken.

Vi registrerer videre at det brukes tid til og problematisere ferdselen rund anlegget uten å ta saken opp med bruker Grøntvedt Pelagic (Nutri.).

Et eventuelt kommunalt ønske om 4.00-4,50 meter vei vil på en enkel måte kunne tilpasses.(se vedlagte bilde)

Som vist på bilder brukes området i dag til og trafikkere langt større bredder og lengder en det som til normalt kjøres på veien rundt anlegget.

Videre kan vi heller ikke se kommunedirektøren har tatt hensyn til tidligere Ørlands kommunes vedtak om adgangskontroll til Holmhaugen havn og industriområde når offentlig ferdsel problematiseres.

Vi tar til etterretning kystverkets kommentar.

Her vil selskapet på nytt påpeke at aktuell grunn både hva gjelder skubber/piper og betongfundament til propantank er ny utfylte områder utført av Grøntvedt og ikke kommunen / Kystverket.

I reguleringsplan er m.a.o. Grøntvedts ny utfylte grunn tatt inn som havneområde, noe selskapet sa seg enige i så lenge dette ikke var til begrensning for operasjonell drift i.h.til områdeplan for Holm haugen Industri og havneområde.

Videre bør det også bemerkes at det tidligere ikke har vært offentlig vei rundt Holmhaugen , dette var en tillatelse Grøntvedt ga Ørland kommune etter ønske , men som ikke skulle være til hinder for selskapets operasjonelle drift i tråd med områdeplan.

Det har videre i Nye Ørland kommune vært stilt spørsmål om Grøntvedts adgangskontroll for Holmhaugen havn og industriområde.

Forsvaret har stengt NATO kaien for offentlig ferdsel, på samme måte som Holmhaugen havne og Industri området etter vedtak i tidligere Ørland Kommune innførte adgangskontroll for industriområdet. (se vedlegg)

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I 📞 Telephone -47 91 54 62 44 | 📠 Office – 47 72 52 30 90 | ✉ bg@grontvedt.no | 🌐 www.grontvedt.no



I 📞 Telephone -47 97 18 74 17 | 📠 Office – 47 72 52 30 90 | ✉ Kenneth@grontvedt-nutri.no | 🌐 www.grontvedt.no

8. okt. 2020 kl. 13:26 skrev Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>:

Hei,

Her er utkast bilde av muligheter forbi scrubber.

Det er 3,5m bare på det smaleste punktet og der kan vi evt skjære bort litt betong for å lage enda bredere om nødvendig.

Vi anser derimot det som unødvendig all den tid vi har passert her med 3,5m brede og 10m lange mel-siloer uten problem

Se eget bilde og film av transport av silo forbi scrubber.

Vedlagt er også mail hvor vi informerte ørland kommune ved Ina Mittet og Arne Nordgård om propantanken allerede i februar.

Best regards

Hans Ola Hovde

Technical Manager

<image003.png>

I 📞 Telephone -47 93 40 98 30 | 📠 Office – 47 72 52 30 90 | ✉ hansola@grontvedt-nutri.no | 🌐 www.grontvedt.no

Fra: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Sendt: torsdag 8. oktober 2020 10:55

Til: Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>

Kopi: Christian Rønsholm <cr@grontvedt.no>; Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt.no>; Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>

Emne: VS: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Fra: Bjørnar Grøntvedt

Sendt: torsdag 8. oktober 2020 10:53

Til: 'Tom.Myrvold@orland.kommune.no' <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>

Kopi: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Odde Finn Olav <Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>; Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>; 'aage@sorliarkitekter.no' <aage@sorliarkitekter.no>; hanne@sorliarkitekter.no

Emne: VS: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Hei alle.

Vi ble kontaktet i går om at det skulle settes dato for oppstart av Ny regulerings plan for Holmhaugen Industri område på Uthaug.

Svaret arkitekt Sørli har sendt vedr dette ligger vedlagt.

Er kommunen enig (uenig) i denne fremstilling bes man ta umiddelbar kontakt.

Grøntvedt kan på sin side se og ha fulgt varslings plan for oppstart av ny reguleringsplan som er sendt kommunen med dato for oppstartsmøte.

Vi kan ikke så langt se og ha mottatt dato for dette, og ber kommunen iverksette reguleringsprosessen slik man har forelagt.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

☎ Telephone -47 91 54 62 44 | ☎ Office – 47 72 52 30 90 | ✉ bg@grontvedt.no | 🌐 www.grontvedt.no

<image004.jpg>

Fra: Aage Sørli <aage@sorliarkitekter.no>

Sendt: torsdag 8. oktober 2020 10:27

Til: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Kopi: Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>; Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>; Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt-nutri.no>; 'Hanne Sørli Wisniewski' <hanne@sorliarkitekter.no>

Emne: Ang. tidspunkt for varsling av oppstart av regulering

Vi har undersøkt muligheten for å varsle oppstart av regulering nå, og kommet fram til at det ikke er mulig. Det vil heller ikke utgjøre noen forskjell for behandlingen av saken ang. piper/scrubber.

Vi har allerede bedt om et oppstartsmøte om regulering med kommunen i løpet av oktober, og før det kan ikke oppstart varsles. Premissene for reguleringen legges i oppstartsmøtet, og dette ligger til grunn for varslinga. Bl.a skal forsvaret være med, så en utsendelse av varsel nå ville bare forkludre saken og skape unødvendig merarbeid. På oppstartsmøtet blir rammene for reguleringen lagt, med regulerings-grense og -formål. Oppstarts-varsel må ha et detaljert kart, med formålene/grensene, varselet skal sendes til alle berørte naboer og grunneiere, overordnede myndigheter og kommunen. Dette representerer en del arbeid. Vi purrer opp dato for oppstartsmøte.

Skal denne reguleringsprosessen få en fornuftig utvikling må vi ha en ryddig prosess, og holde oss til den planen som blir avtalt med kommunen i oppstartsmøtet.

Med vennlig hilsen
Sørli arkitekter as
Aage Sørli
Sivilarkitekt mnal

Tlf. 72 45 10 60 / 92 607575

<image005.jpg>

<Scrubber.png><E-postvedlegg.eml><Silo film.mp4><Silo bilde.jpeg>