

Fra: Heike Schmidtke (heisc@trondelagfylke.no)

Sendt: 19.10.2020 12:13:11

Til: Mittet Ina Kristin; Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: sak 202031423 - Ørland kommune - Solbue gård (164/13) - våningshus i rød støysone

Vedlegg: 20201019_skisser fasader HS.pdf

Hei,

Takk for fredagens telefonmøte, der situasjon og fremtidige ønsker og planer ble vurdert. Vi ble enige om at Fylkeskommunen skulle vurdere handlingsrommet vedr. fasaden mot gårdsrommet mens tiltakshaver sammen med arkitekt vurderer utformingen ved tilbygget mot hagesiden.

Nå har jeg sett en del og vurdert mulighetene ved bygget som Fylkeskommunen kunne vurdert som mere estetisk tilpasset mot en tilbakeføring og ønsker å fremlegge forslaget for å bli vurdert videre både av tiltakshaver og kommunen:

- Fasaden mot gårdsplassen har i dag et utbygg som i dag benyttes trolig til gang, men ønskes i fremtiden innredet til kjøkken. Det er fremhevet av tiltakshaver at balkongen i plan 02 tilhørende utbygget er viktig og ønskes bevart. Med de momentene i mente vurderer vi at gesimslinjen for et tak over endret inngangssone burde ta utgangspunkt i utbyggets gesimslinje og utformes som flat tak. Platting foran inngangen kan da føres inn mot utbygget. Trinnene opp til innvendig nivå bør utformes som vanlige trinn. Flat tak tillater dermed også en tilbakeføring av vinduer til opprinnelig størrelse og posisjon.
- Det har tidligere vært 2 piper i takflaten som understreker symmetrien ved bygget før utvidelse mot nord-vest. Bevaring/reetablering av 2 pipeløp vurderes som viktig for å understreke symmetrien våningshuset en gang hadde. Pipeløpet kan evt. benyttes ved behov om boligventilasjon som avkast?
- Fasade sør-øst – reetablering av tidligere større vindu vurderes som positiv
- Fasade mot nord-øst – tilbygg mot hagen
det er gitt innspill om at utformingen er noe kolliderende i uttrykket med en ellers nøktern tilbakeføring. Vi har bedt tiltakshaver om å vurdere en forenkling i uttrykket og kommer med følgende innspill:
 - Planløsningen er vurdert i forhold til fasadeuttrykk – vi ber om at det vurderes om tilbygget kan reduseres med om lag 1m i dybde (se skisse) for å spille bedre på lag med våningshusets opprinnelige bygningskropp
 - Planløsning og funksjoner i plantegninger vil ikke bli negativ påvirket av forslaget.
 - Vindusforslag er forenklet – behov og retninger for utganger må vurderes – er ikke tatt stilling til. Lik utforming av vinduer ved plan 02 vurderes også ved sidefasadene til tilbygget.



