

FIRESAFE AS

Postboks 6411 Etterstad
0605 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

23564/2020/20/208/HANSUR

Dato

22.10.2020

SVAR PÅ ANMODNING OM TILBAKEMELDING PÅ VURDERING - FRADELING AV EIENDOM - 20/208

Viser til anmodning om vurdering/uttalelse/kommentar for fradeling av eiendom fra gnr. 20 bnr. 208.

Kommunens foreløpige vurdering:

Fradeling av parsell fra gnr. 20 bnr. 208 er ikke i tråd med bestemmelser i reguleringsplan «Botngård sentrum nord», *planID 16270001*.

Det er ikke en kurant sak og en eventuell søknad om fradeling skal medføre flere dispensasjoner fra reguleringsbestemmelser og bestemmelser i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 for begge eiendommer. I tillegg skal kravene til avkjørsel, uteareal, parkeringsplass, trafikksikkerhet osv. ivaretas. Ved fradelingen som er vist på levert situasjonskart, er det vanskelig å få oversikt over mulige konsekvensene ved dispensasjoner. Fordeler og ulemper ved omsøkte dispensasjoner er ikke redegjort.

Ørland kommune kan ikke gi konkret svar i denne saken før søknad om tillatelse til fradeling av eiendom med nødvendig dokumentasjon er mottatt.

For nærmere avklaring kan dere bestille forhåndskonferanse hvor kommunen kan gi nødvendig informasjon om rammeforutsetninger og krav knyttet til arealplaner, infrastruktur, aktuelle lover, forskrifter og retningslinjer, dokumentasjonskrav, krav til plassering av tiltaket, behov for koordinering med aktuelle myndigheter, jf. § 6-2, kommunens praksis, saksbehandlingsrutiner.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Ingeborg Fjeld Ulgenes Skogveien 12 7160 Bjugn