

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

23570/2020/167/270/HANSUR

Dato

23.10.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - 167/270

Viser til byggesøknad mottatt her den 13.10.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Arbeidstilsynets samtykke. Ifølge arbeidsmiljøloven §18-9 har tiltakshaver plikt til å søke Arbeidstilsynet om samtykke på forhånd hvis:
 - tiltakshaver skal oppføre bygning eller utføre bygningsmessig arbeid som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og
 - bygget skal brukes, eller sannsynligvis vil bli brukt, av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven.
2. Begrunnet søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser for beplantning av område i reguleringsplan for Ulsetmyran Næringsområde planID 1621201401.
3. Resultater av gjennomført grunnundersøkelse i henhold til rekkefølge bestemmelser i reguleringsplanen som sier at: *«det må senest i forbindelse med byggesak gjennomføres grunnundersøkelser for å avklare skredfaren i området og oppfylle kravet om sikker byggegrunn mot naturfare.»*.
4. Ved søknad om igangsetting av arbeider over bakken må det fremlegges dokumentasjon på at tomten får en type belysning som ikke er innrettet slik at kraftig lys kastes ut av planområdet.
5. Avfallsplan skal foreligge før tillatelse til oppføring av nybygg med BRA mer enn 300m² kan gis jf. TEK17 §9-6 1. ledd bokstav a).
6. Informasjon om størrelse av planlagt rørlager.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler
Ørland kommune