

20/6270

Jon Torkel Petersen
Smiskaret 45
7563 Malvik

Dato: 16. oktober 2020

Ørland Kommune
7129 Brekstad

Sak 2020/6270 , Ad. søknad om dispensasjon fra kommuneplanen til deling av eiendom 160/25

Viser til tidligere oversendt dispensasjonssøknad til Ørland Kommune, datert 26. juli, skriftlig foreløpig svar fra dere, datert 7. september 2020, og samtale med Ina Mittet 10. september 2020.

I deres svar av 7. september ble det etterlyst kvittering på nabovarsel, signert og datert fullmakt fra grunneier av 160/25, samt kart som viser kjøreadkomst (**figur 6**). Disse er vedlagt.

Vi ble også oppfordret til å sende inn krav om sammenslåing av 160/85 og 160/368. Dette kravet ble levert Ørland kommune 10. september 2020.

Med dette bekreftes det også at det er alternativ 1 som det primært søkes om. Med alternativ 1 vil adkomstvei bli liggende på egen tomt, det blir rom for tiltenkt garasje og bod, samtidig som grensene blir mindre kompliserte.

Som nevnt i dispensasjonssøknaden av 26. juli, er vi i slutfasen med oppføring av bolighus på eiendom 160/85. Familien planlegger å flytte utover til Storfosna, og det er av stor betydning at vi har rom til å sette opp funksjonell bod og garasje i forbindelse med gårdsplass - uten å måtte krympe arealet av selve gårdsplassen vesentlig.

Arealet det søkes om ligger helt inntil eksisterende bebyggelse og dette arealet inngår ikke som noe del av et naturlig frilufts-/rekreasjonsområde. Ei heller vil det forringe rekreasjonsmuligheter i de nærliggende områdene da bod og garasje ønskes oppført i tilknytning til eksisterende gårdsplass som vender vekk fra strandsonen. Det vises forøvrig til søknad sendt Ørland kommune 26. juli 2020.

Det er ikke kommet inn merknader til nabovarsel pr. 16. oktober 2020.

Med hilsen



Jon Torkel Petersen

Vedlegg:

- Kvittering for nabovarsel
- Opplysninger gitt i nabovarsel
- Kartskisse (figur 6)
- Fullmakt