

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.
23762/2020/20/513/SVEMOR

Dato
23.10.2020

VEDTAK: DISPENSASJON FRA ENERGIKRAV I TEK17 § 14-3 FOR INNSETTING AV PORTER MED GLASSFELT - 20/513

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/427	Ansvarlig søker:	On Arkitekter og Ingeniører AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/513	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/514	Søknadsdato:	15.09.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	15.09.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.09.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra energikravene i TEK17 § 14-3 for å sette inn porter med vindu i brannstasjonen i Botngård på eiendommen gnr. 20 bnr. 513.

I forbindelse med uavhengig kontroll er det blitt påpekt at valgte porter i brannstasjonen ikke tilfredsstiller minimumskravene til U-1,2 i TEK17 (§ 14-3). Det viser seg at det ikke er mulig å finne leverandører som kan tilby porter med glassfelt som tilfredsstiller disse kravene. Det laveste som kan leveres av denne typen porter er U-verdi på 1,6. Det har stor betydning for sikkerhet ved drift av brannstasjon at en har utsyn gjennom porten. Det er også av betydning at en får inn mest mulig dagslys i lokalene og da vil glassfelt i portene være en god løsning. Ansvarlig søker har vært i dialog med Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) angående, denne problemstilling. DIBK utaler at *brannstasjonsbygg er veldig spesialiserte bygg som ikke passer inn i noen av de opplistede bygningskategoriene i § 14-2 første ledd.*

Dispensasjonsvurdering

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, 2. ledd, sier at dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Pbl. § 29-5 sier at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 14-3 sier at u-verdi i porter minimum skal være 1,2. Hovedformålet med TEK17 er å bidra til byggverk av god kvalitet som er i samsvar med de krav som er gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder forskrifter og arealplaner med bestemmelser. Forskriften setter krav til tiltak innenfor viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenning, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, planløsning, inneklima og helse, og energi. Kravene gjelder for tiltak omfattet av plan- og bygningslovgivningen (pbl. § 20-1), uavhengig av om arbeidene krever søknad til kommunen eller ikke.

Det er viktig at sjåføren i brannbil ser hva som befinner seg på utsiden av porten, særlig ved utrykning. Derfor vil vindu på garasjeportene være til stor hjelp. Ulempen med å bruke disse portene er at energiforbruket blir noe høyere. Dispensasjonssøknaden har ingen økonomisk motiv, da det ikke finnes garasjeporter med gode nok vindu for å oppnå god trafiksikkerhet på utsiden av bygget på markedet. Fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene. En totalvurdering tilsier at dispensasjon fra u-verdi på porter til den nye brannstasjonen kan gis.

Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 -12, jf. § 7, er i denne saken vurdert til ikke å komme til anvendelse.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra TEK17 § 14-3 for montering av garasjeporter med vindu og u-verdi 1,6 til brannstasjonen på eiendommen gnr. 20 bnr. 513 slik som omsøkt. Hensikten bak kravene u-verdier settes ikke vesentlig til side og fordelene er klart større enn ulempene. Dispensasjonen er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom