

ADVANSIA AS

Postboks 18
0216 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
23777/2020/170/1/ARNNOR

Dato
26.10.2020

VEDTAK - ETABLERING AV LØPE- OG HINDERBANE PÅ 170/1 - ØRLAND FLYSTASJON

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6366	Ansvarlig søker:	ADVANSIA AS
Eiendom, gnr/bnr:	170,1	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/516	Søknadsdato:	04.08.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	10.08.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder ett – trinns søknadsbehandling for etablering av løpe- og hinderbane på gnr. 170 bnr. 1 – F2 i reguleringsplan for Ørland HF.

Banen har en ytre lengde på 178,1 meter og ytre bredde på 92,8 meter. Løpebane og hinderløype bygges opp med kunststoffdekke, eventuelt kunststoffdekke på de fire innerste løpebanene og grus for de to ytterste banene for hinderløype. Indre bane skal gruses opp.

Planstatus:

Reguleringsplan for Ørland HF, F – Ulike typer militære formål

Nabovarsling

Tiltakshaver er eier av berørt naboeiendom. Ingen andre berørt av tiltaket.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Advansia AS	SØK – Ansvarlig søker - 1	Ja
T. G Entreprenør AS	PRO/UTF – Løpe- og hinderbane - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 10.08.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Løpe- og hinderbanen er for bruk til aktivitet som går blant annet under militært formål og tiltaket anses derfor for å være i henhold til formålet i reguleringsplanen.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til etablering av løpe- og hinderbane på eiendommen gnr. 170 bnr.

1. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO