

Fra: Hege Hovd (hege.hovd@ntnu.no)

Sendt: 23.10.2020 11:01:36

Til: Surgai Hanna

Kopi:

Emne: Søknad om dispensasjon Tiltrem - gnr. 69 bnr. 37

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for oppføring av bod på eiendommen gnr. 69 bnr. 32:

Ifølge §2 i reguleringsbestemmelser for «Sandvika», kan frittliggende uthus med grunnflate inntil 15 m² tillates oppført. Omsøkt tiltak har 25,8 m² BYA.

Begrunnelser:

- Gammel bod ble revet pga råteskader (fukt, taklekkasje), mus i gulv/vegg
- Tiltaket er uten vesentlige terrenginngrep eller fortrengende virkning (ikke i veien for sti, bygninger eller terreng)
- Det er ingen endring i vei, adkomst og renovasjon som følge av tiltaket
- Tiltaket vil bli bygd på eksisterende murer (21,9 m² fra 1979)
- Bygningen skal ikke tilknyttes vann og avløp
- Tiltaket viser nå et fint utformet uthus, som videre samsvarer med reguleringsplanens bestemmelser om takvinkel, høyde, krav til fasader osv.
- Tiltaket har noenlunde lik størrelse på bygget som andre i hyttefeltet
- Naboer har ikke funnet grunn til å engasjere seg mot tiltaket
- Tiltaket er ikke plassert i terreng med fare for flom- og skred
- Tiltaket sjenerer ikke sjeldne plante- og dyrearter

Mvh

Hege Hovd

Tlf: 90578501