

Fra: Mittet Ina Kristin (Ina.Mittet@orland.kommune.no)

Sendt: 07.10.2020 14:31:26

Til: andor.rodsjo@nordbohus.no; ola.ronning@nordbohus.no

Kopi:

Emne: Foreløpig svar - Søknad om oppføring av bolig og garasje på tomt 11 - 166/447 - Sjøsiden

Vedlegg: Nabosamtykke_avstandserklæring.pdf

Viser til søknad om oppføring av bolig og garasje på tomt 11, 166/447, på Sjøsiden, mottatt den 14.09.2020.

Ut fra situasjonsplanen vedlagt søknaden skal omsøkte bolig plasseres tre meter fra nabogrense mot nordøst (166/565). Ved plassering av bolig mindre enn fire meter fra tomtegrense, må det innhentes samtykkeerklæring fra naboen eller søkes dispensasjon fra avstandskravet i pbl. § 29-4.

Vi vil samtidig be om å få oversendt snitt-tegninger av boligen, med påført møne- og gesimshøyde.

Ettersom det skal oppføres frittliggende garasje utenfor byggegrensa, ber vi også om at det påføres avstand fra garasje til nabogrense og vegkant på situasjonsplanen (eller alternativt oppgis skriftlig til søknaden).

For øvrig er det opprettet gårds- og bruksnummer 166/582 på omsøkte tomt.

Vi ber om å få oversendt overnevnte dokumenter, og minner om at søknaden ikke kan behandles før dette foreligger.

Ta gjerne kontakt om dere har spørsmål til dette.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).