



KYSTVERKET

Midt-Norge

Ørland kommune
Postboks 43
7159 BJUGN

Deres ref.:
23110/2020/
174/331/ARNOR

Vår ref.:
2020/7493-11

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Oddbjørn Sæther

Dato:
04.11.2020

Klage på vedtak - Søknad om dispensasjon for byggetiltak, scrubber og pipe på 174/331 og 174/263 i Ørland kommune - Trøndelag fylke

Viser til mottak 15.10.2020 av Ørland kommune sitt vedtak – midlertidig / tidsavgrensa dispensasjon for byggetiltak med frist for å klage på vedtaket.

Kystverket påklager vedtaket om å gi midlertidig/tidsavgrensa dispensasjon i 2 år i påvente av en plan som har til hensikt å tilpasse ulovlig utførte byggetiltak. For vår del gjelder det bygning samt pipe og scrubber som omsøkt utenfor industriformål og eiendomsavgrensningen til havneformål. Dette er areal som ved siste reguleringsendring klart ble fastsatt til å være minsteareal som kunne aksepteres som havneformål for å avgi annet areal til industriformål, en klar avgrensning som tiltakshaver er godt kjent med.

Vi kan ikke se at loven åpner for bevisst å gjennomføre ulovlige utbyggingstiltak uten å søke, for deretter å søke dispensasjon for de utførte tiltak. Dette gjelder både innenfor og utenfor reguleringsformålet. Ansvarlig søker og tiltakshavers opplysninger om at de ikke har tid å vente på en reguleringsprosess, en prosess som i utgangspunktet er en forutsetning for utbygging, når de samtidig heller ikke søker om dispensasjonsavhengige tiltak før de er utført. Dette vitner om mangel på forståelse av lov og regelverk, et regelverk som gjelder både liten og stor, ansvarlig søker ikke unntatt. Dette, ikke minst når det bevisst også oppføres tiltak utenfor formålsgrenser, byggelinjer og høydebegrensninger.

I tillegg utføring på annen manns grunn, her til havneformål som er erstattende for avgitt havnegrunn ved tiltakshavers tidligere utbygginger, sist gang ved etablering av stor blåtank på nordvesthjørnet. Denne er i dag på tiltakshavers egen grunn 174/331 etter den da forutsatte arealarrondering, en tilpassing mellom resterende havnegrunn og industrigrunn (havneformål og industriformål i sist gjeldende reguleringsplan). Kystverkets molo er i dag ¼ kortere enn opprinnelig for å tilgodese tiltakshavers tidligere utbyggingsbehov.

Det dokumenteres forøvrig av sakspapira at også stor propantank med omramming er anlagt på Kystverkets mologrunn (del av regulert havneområde), uten å innhente skriftlig samtykke fra Kystverket som eier av anlegget. Så langt vi kan se av opplysningene i mottatt dokument, også uten søknad til kommunen.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kopi av grunneiererklæring tinglyst (sept. 1923) på eiendom 174/26 følger sist i kommunens saksdokument. Erklæringen er fullt ut gjeldende for senere fradelte eiendommer, herunder også kommunens eiendom og kan ikke slettes uten etter samtykke fra Staten ved Kystverket som fortsatt er eier havneanlegga i fiskerihavna (ikke overtatt av fylkeskommunen som del av regionreformen).

For ordens skyld kan vi opplyse om at nye tiltak og fornyelse av eldre tidsavgrensa tiltak fortsatt krever privatrettslig samtykke fra Kystverket i deler av havna.

De til nå omsøkte dispensasjoner for nye tiltak er i 3 ulike forsendelser sendt på høring etter hvert som kommunen mottatt disse. Kystverket har gitt sine tilbakemeldinger i 3 forsendelser, hhv 04.08.2020 (3 store tanker på 174/355 i nordøst), 27.08.2020 (påbygg på tak 174/331) og 21.09.2020 (piper og scrubber på 174/331 og 174/263 i nordvest).

Vi ser ikke grunnlag for ytterligere utdyping av våre merknader.

Vi forventer at for oss andre tiltak som framgår av nå mottatte saksopplysninger, tiltak som propantank, fjerning av molodekke (for rørledninger?) samt rørgate(r) iflg orthofotos 2020, tas tak i og påfølgende forelegges Kystverket.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten påførte signaturer

Eksterne kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG HOVEDKONTOR

Postboks 2600

7734

STEINKJER