

SVERRE PETTERSEN AS

Postboks 55
7127 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
24417/2020/38/4/SVEMOR

Dato
02.11.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL TILTAK - 38/4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7853	Ansvarlig søker:	Sverre Pettersen AS
Eiendom, gnr/bnr:	38/4	Tiltakshaver:	Vegar Rødsjø
Vedtak nr.:	20/526	Søknadsdato:	29.10.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	29.10.2020
Bygningstype:	Våningshus og fritidsbolig	Antall pe:	10
Anleggs type:	Lukket infiltrasjon	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	7 m ³ Baga m/støtbelaster	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Stedegne masser	Utslipssted:	Gjøljavatnet
Resipientvurdering:	Sårbar for eutrofiering, sone 2		

Vi viser til søknad fra Sverre Pettersen AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 29.10.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 10 pe til våningshus med bygningsnr. 300699369 og fritidsbolig med bygningsnr. 23684985 på eiendommen gnr. 38 bnr. 4. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
2. Det må etableres peilerør i tilknytning til infiltrasjonsgrøftene for å kunne kontrollere eventuell oppstuvning av vann i fordelingslaget.

3. Støtbelaster (pumpe) og skal ha lys- og lydalarm for høyt vannivå.
4. Nytt anlegget må være ferdig bygget og det må være anmodet om ferdigattest **senest 31.12.2020**. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500. Alle anleggsdeler slik som stikkledninger til bygninger, slamavskiller, infiltrasjonsgrøfter, peilerør og oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, dette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 38 bnr. 4. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Sverre Pettersen AS Org.nr.: 957861539	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sverre Pettersen AS Org.nr.: 957861539		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sverre Pettersen AS Org.nr.: 957861539			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann og bygging av avløpsanlegg til våningshus, Gjøljaveien 60, og fritidsbolig, Gjøljaveien 56, på eiendommen gnr. 38 bnr. 4. Tiltakshaver er Vegar Rødsjø. Ansvarlig søker er Sverre Pettersen AS.

Fra våningshus og fritidsbolig går det sanitære avløpsvannet med selvfall til en 3-kamret slamavskiller på 7 m³ av typen Baga fra Vestfold Plastindustri AS som forrensing. Slamavskilleren har integrert støtbelaster. Fra slamavskilleren går avløpsvannet til lukket infiltrasjonsanlegg som etterpolering. Det er tatt to sikteprøver av de stedegne massene, og resultatene viser at det er klasse 1 sand, jf. VA-miljøblad nr. 59. Videre er det gjennomført infiltrasjonstest. Resultater fra den målte vannledningsevnen viser at filterflaten må ha et areal på 200 m² fordelt på 6 fordelingsrør som ligger over vasket pukk. Derfra går avløpsvannet i stedegne masser og ender til slutt i Gjøljavatnet. Området er etter lokal forskrift for spredt avløp satt til sone 2, *utslipp til resipienter som er sårbare for eutrofiering*, jf. kommunens avløpssonekart. Valg av avløpsanlegg er gjort etter VA-miljøblad nr. 100 (*avløp i spredt bebyggelse, valg av løsning*) og er prosjektert etter VA-miljøblad nr. 48 (*slamavskiller*) og 59 (*lukkede infiltrasjonsanlegg for sanitært avløpsvann*).

Utslippssøknaden er ikke nabovarslet på grunn av at det er lang avstand til nærmeste eiendomsgrense. Det er ikke registrert noen brukerinteresser i området. Forutsetningene for å unnta nabovarsling er til stede, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd. Vannforsyningen til våningshuset og fritidsboligen er via egen borebrønn. Ansvarlig prosjekterende har tatt en vurdering av brønnen og konkludert med at på grunn av avstand, terrenghelning og utstrømningsområdet, og funnet ut at avløpsanlegget ikke kommer i konflikt med drikkevannskilden. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis. Det må imidlertid settes vilkår til utslippstillatelsen for å sikre tilstrekkelig ytelse og funksjonalitet.

Kommunen er gjort kjent med at våningshuset er ulovlig tatt i bruk uten brukstillatelse, jf. brev datert 20.10.2020, saksnr. 2020/7493. Det er søkt om brukstillatelse, men kommunen har ikke kunnet gi dette på grunn av at dokumentasjon på tilfredsstillende avløpsanlegg ikke er framskaffet. I nevnte brev ble det satt frist til uke 44-2020 å omsøke utslippstillatelse. Komplette søknad er mottatt innen fristen. For å følge opp saken, må det settes frist for å bygge ferdig avløpsanlegget dersom ulovlighetsoppfølging med pålegg og ileggelse av overtredelsesgebyr og tvangsmulkt skal unngås. Fristen bør være kort og tiltakshaver er godt kjent med saken. En frist til 31.12.2020 vurderes til å være tilstrekkelig å få bygd ferdig anlegget.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Ieder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Vegar Rødsjø Gjølgaveien 60 7160 Bjugn
FOSEN RENOVASJON IKS Postboks 55 7101 RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester