

NOTAT

Lars Valdor Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

Dato

24537/2020/182/66/LARVAL

03.11.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING

Omsøkt areal var opprinnelig avsatt som adkomst til landbruksarealet på gnr 182, bnr 66. Kjøper av disse landbruksarealene, Nils Eldar Winther har fått avtale om ny adkomst fra sør. Dette er nå ordnet via gnr 182, bnr 85 , med tinglyst avtale.

Slik vi har oppfattet saken skal arealet tilføyes to ulike boligtomter. På vedlagt kart er det inntegnet at 116 m2 skal tilføyes tomt 182/134 og 424 m2 skal tilføyes tomt 182/364. Dette samsvarer ikke helt med det som opplyses på søknadsskjemaet. (Antagelig en unøyaktighet?)

Uansett om arealet skal tillegges en eller to av boligtomtene er dette en grei sak for oss. Vi godkjenner at arealet ved tomtene som tidligere var tenkt til adkomst fradeles eiendommen gnr 182, bnr 66.

Vi må imidlertid formelt sett godkjenne delingen etter jordloven og ber om at saken oversendes til oss etter at den er behandlet hos dere.

Med hilsen

Edmar Bakøy
*Landbruksrådgiver
Ørland kommune*

