

7130 Brekstad

Ad. Ny bolig på eiendommen Ivers vei 12 7130 Brekstad, gnr. 166, bnr. 23
Søknad om rammetillatelse, dispensasjonssøknad vedr. nybygg.

KLAGE PÅ AVSLAG I PLANUTVALGET

Planutvalget i Ørland kommune behandlet rammesøknad inkl. dispensasjonssøknader i sak 20/68, møte den 13.10.2020.

Nok en gang gikk de imot kommunedirektørens innstilling, og fattet denne gang et vedtak om at «huset står i veien for sikten rundt svingen i gang- og sykkelveien».

Dette vedtaket/uttalelsen bestrider dermed retningslinjer utarbeidet av Statens vegvesen og uttalelse fra kommunens egen kommunale vegmyndighet, samt egen kommunedirektør og byggesaksbehandler. Likeså underkjennes prosjektet slik det er utarbeidet av undertegnede.

Hvordan Planutvalget kan påberope seg denne suverene kompetansen er ubegripelig!

For å sjekke ytterligere muligheten for at søker «tar feil» i disse vurderingene, har vi rådført oss med det internasjonale rådgivingsfirmaet Rambøll, ved Trafikkseksjon i Trondheim. De har utarbeidet et notat, kfr. vedlegg, som bekrefter at «huset står ikke i veien for sikten rundt svingen i gang- og sykkelveien». De har i tillegg gjort vurderinger som fokuserer på selve avkjørselen og konkretiserer vilkår i tidligere gitte rammetillatelser.

Hvis Planutvalget fortsatt kjører sitt løp etter dette, må annen instans på banen for å sjekke både kompetanse og habilitet!

Saken om rammesøknad for ny bolig i Ivers vei 12 er i stor grad preget av at naboer dikterer utfallet etter nær kontakt med Planutvalgets medlemmer. I denne prosessen tilsidesettes og neglisjeres kommunens grundige byggesaksbehandling og søkers kompetanse gang på gang. Vi registrerer at avgjørelsen i Planutvalget ikke er enstemmig, så mindretallet er ikke adresse for kritikken.

Omsøkte bolig er planlagt og utformet innenfor gjeldende plan- og regelverk mht. plassering, størrelse /volum og formspråk. Likefullt innfører naboene nye og selvproduserte kriterier for hva som skal styre prosjektet, og får sikret Planutvalgets støtte for dette.

Det positive vedtaket for rammetillatelse i 1.søknad (23.06.2020) ble påklaget av naboene, og vurdert av kommunedirektøren. I en utførlig vurdering av saken så man ikke at det var saklig grunnlag for å etterkomme naboklagene, men satte som vilkår at «Det skal benyttes stående trekledning på boligens hovedvolum».

Videre ble det gjentatt vilkår om at « Det må ikke etableres installasjoner eller beplantering ved adkomst som hindrer fri sikt mot gang- og sykkelvei.»

Planutvalget går nå imot kommunedirektørens innstilling, støtter naboene «...om at bygget blir for høyt og ikke er godt nok tilpasset den bebygde og naturlige omgivelsen jf. Pbl. §29-4 og mener at bygget bør senkes med en meter».

Planutvalget gir kommunedirektøren delegert myndighet til å avslå/gi rammetillatelse, avhengig av endringer i forhold til planutvalgets vurderinger.