

NOTAT

Deres ref:

Vår ref:
2018/2069-25

Saksbeh:

Arkivkode:

Dato:
06.11.2019

Til:

Tilsynsrapport - 12/018

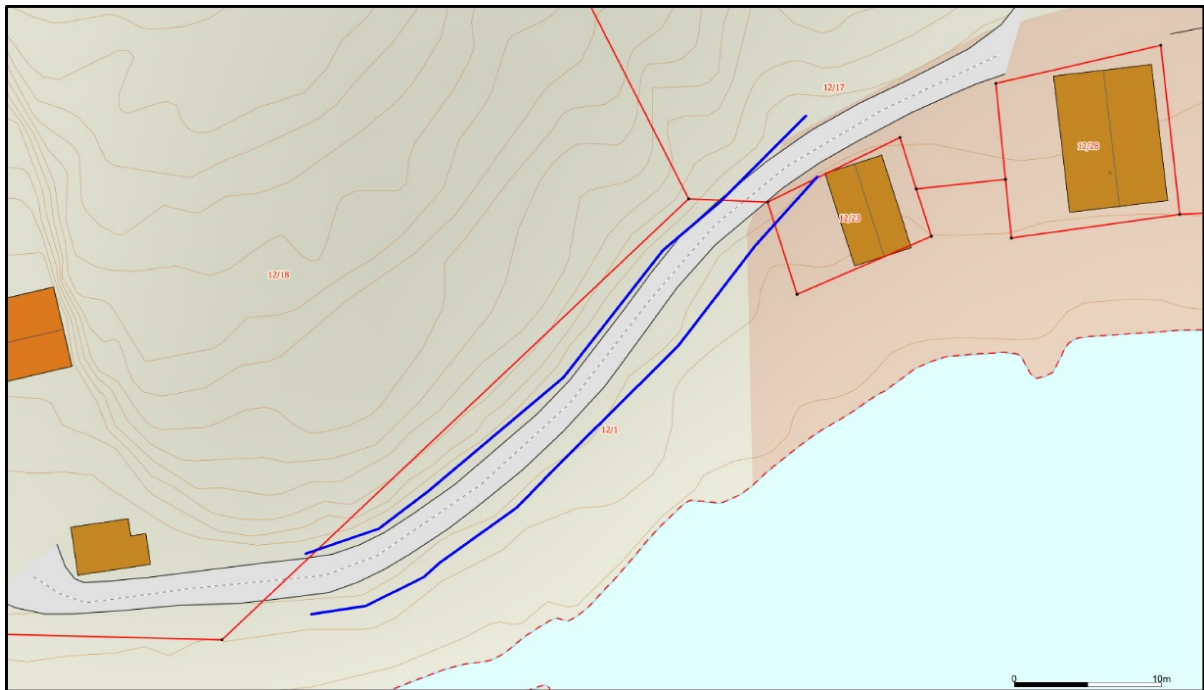
Tilsynets bakgrunn og formål

I forbindelse med kartforretning på naboeiendom ble det observert at det var utført terrengarbeider i tilknytning til adkomstveien til gnr/bnr. 12/18. Formålet med stedlige tilsynet er at bygningsmyndigheten kan sette seg inn i de faktiske forhold på stedet og dokumentere dette. Tilsynet ble forhåndsvarslet skriftlig den 05.11.2019 til hjemmelshavere av 12/8. Det ble samtidig gjort oppmerksom på at tilsynet kunne omfatte andre forhold enn terrengarbeider tilknyttet adkomstveien. Det ble gjort avtale med Andre Solberg om å gjennomføre tilsynet 06.11.2019. Følgende var til stede under tilsynet: Andre Solberg (hjemmelshaver), Geir Øyvind Hassel (Bjugn kommune) og Svein Erik Morseth (Bjugn kommune).

Observasjoner under tilsynet

Veiadkomst:

- Det er foretatt utbedringer av veien inn til tomta ved å sette ned ny stikkrenne ved naustet på gnr/bnr. 12/23. Veikroppen er hevet i forbindelse med nedsetting av ny stikkrenne.
- Det er foretatt breddeutvidelse av veien fra naust på 12/23 til tomt på 12/18, mesteparten utført på 12/1. Dagens veiskulder ble målt inn med GPS. I følge Andre Solberg er det kun brukt masser som ble sprengt ut langs veien i 1968 og som har ligget i fjæra siden den gang. Det ble under befaringen funnet noen gjenværende «sprengtsteiner» i fjæra. De sprengte steinmassene som er brukt vises på flybilder fra 2017 og disse er nå i all hovedsak flyttet inn i veikroppen. Fjæra framstår i sin opprinnelige stand, nå som sprengte steinmasser er fjernet.



Bilde: Dagens vei ble innmålt med GPS, blått. Vei før breddeutvidelsen i grått.



Bilde: Flybilde pr. 02.06.2017.



Bilder: diverse bilder fra tiltaket startpunkt ved naust 12/23, ny stikkrenne ved naust med overbygning og til tomt 12/18.

Avløpsanlegg:

- Det er satt ned en ny 3-kamret slamavskiller på tomta.
- Slamavskilleren er fylt med sanitært avløpsvann og restutslipp like utenfor i fjæra.



Bilde: Slamavskiller nedsatt i senere tid. Slamavskilleren er fylt med sanitært avløpsvann og restutslipp like utenfor slamavskilleren.

Kommunens foreløpige vurdering:

Veiadkomst:

Veien er breddeutvidet med inntil 2 meter, jf. GPS-målinger utført under tilsynet. Det er brukt masser fra fjellsprenghing i 1968 som i mellomtiden har ligget i fjæra. Massene vises på flybilder fra 1969. Vi har ingen grunn til å tro at det er brukt tilkjørte masser i veikroppen, med unntak av nytt toppdekke/slitedekke. Selv om det er brukt masser fra stedet, er breddeutvidelsen å anse som oppgradering av veistandarden og kan ikke betegnes som «normal veivedlikehold» slik som f.eks. grusing av nytt toppdekke/slitedekke er. Breddeutvidelsen er søknadspliktig tiltak med ansvarsrett innenfor byggegrense mot sjø.

- Breddeutvidelsen er utført uten at nødvendige tillatelser foreligger.
- Hjemmelshaver av 12/18 er ansvarlig for breddeutvidelsen.

Avløpsanlegg:

Avløpsanlegget er omsøkt, men utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for å etablere avløpsanlegget er ikke gitt. Avløpsanlegget anses som ulovlig bygd og tatt i bruk. Arve Eide AS har erklært ansvarsrett signert den 22.08.2019 for UTF.

- Arve Eide AS er ansvarlig for å ha satt ned slamavskiller og tilkoblet denne til fritidsboligen uten nødvendige tillatelser.
- Hjemmelshaver av 12/18 er ansvarlig for å ha tatt avløpsanlegget i bruk uten nødvendig ferdigattest.

Bjugn 06.11.2019
Svein Erik Morseth