

NOTAT

Edmar Bakøy Landbruk

Deres ref.

Vår ref.

25198/2020/160/25/INAMIT

Dato

12.11.2020

ANMODNING OM LANDBRUKSFAGLIG VURDERING - FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA 160/25 TIL BOLIGTOMT 160/85 - NILS LYKKES VEI 420

Vi har mottatt dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 160 bnr. 25 til boligtomt på gnr. 160 bnr. 85.

Arealet som det primært søkes om (angitt som alternativ 1 i søknaden) er på ca. 1,4 dekar, hvorav 0,8 dekar dyrkamark og 0,6 dekar er utmark. Formålet med tilleggsarealet er å legge til rette for gårds plass med garasje og bod til den nyoppførte boligen, i tillegg til å få adkomstveien over på egen tomt.

Det er tidligere blitt fradelt et tilleggsareal til tomta, som av ukjent grunn ikke ble sammenføyd med boligtomta i sin tid. Dette er nå omsøkt og under behandling.

Vi ber om deres landbruksfaglige vurdering i saken.

Ta kontakt dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Ina Mittet
Saksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:
Ketil Kvam Landbruk