



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
NO 7159 BJUGN

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Ørland - Gnr/Bnr 167/9 - Rådhusgata 6 - Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 05.10.2020 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS på vegne av ØRLAND KOMMUNE. Vi viser videre til supplerende opplysninger mottatt 09.11.2020.

Søknaden omfatter tiltakstype Endring av bygg - utvendig tilbygg større enn 50 m² og bygningstype 669 Annet kulturhus.

Ut fra byggesøknaden til kommunen fremgår at tiltaket gjelder et tilbygg på Ørland Kultursenter. Lokalene er over to plan og skal brukes til utstilling. Tiltaket utgjør bruksareal på 504 m².

Vår behandling er basert på følgende mottatt dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 5177 Søknad om arbeidstilsynets samtykke
- 3 Vurdering av arbeidsmiljøfaktorer
- 4 Bekreftelse på ansattes og arbeidsgivers medvirkning
- 5 Luftmengdeskjema - Våtmarkssenter
- 6 Skjema 444 rev 1 Våtmarkssenter ØK Rædergård
- 7 Søknad om tillatelse i ett trinn
- 8 Snittegning, A30-1
- 9 Situasjonsskart
- 10 Fasadetegninger, A40-1 og A40-2
- 11 Plantegninger, A20-1 og A20-2

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Merk at samtykket ikke er en godkjenning av bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske



arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har det løpende ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer blant annet at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav:

Tilbygget skal ha glassfasade og oppfylle krav til tilgang på dagslys og utsyn. Se nærmere om kravet her: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-dagslys-og-utsyn/?tid=258707>

Ut fra dokumentasjon av inneklima fremgår at eksisterende anlegg vil betjene tilstøtende areal. Lokalene vil få balansert ventilasjon. Se nærmere om kravet her: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-ventilasjon/>

Det er opplyst at tilbygget vil være tilgjengelig for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne. Det er HC-toalett og heis i eksisterende delen. Trinnfri adkomst til 2. etasje er ivaretatt via bro som binder eksisterende bygg og nytt bygg. Se nærmere om kravet her: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-heis-og-handicaptoalett/>

Ut fra ettersendt snittegninger, oppfatter vi at romhøyden vil være ivaretatt i henhold til krav. Se nærmere om kravet her: <https://www.arbeidstilsynet.no/regelverk/forskrifter/arbeidsplassforskriften/2/2-8/>

Søknaden er det opplyst at personalfasiliteter er etablert i eksisterende bygg. Vi har ikke mottatt planer av eksisterende fasiliteter, men ut fra beskrivelsen i søknaden, anser vi at arbeidsgiver skal sørge for at personalrom vil være ivaretatt i henhold til regler. Se nærmere om kravet her: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/> og her: <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/sjekkliste-for-krav-til-fysisk-arbeidsmiljo/>

Dere finner mer informasjon om kravene på <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/>.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til ØRLAND KOMMUNE for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.



Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan vi beregner gebyret, på arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Ut fra opplysningene i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2c og fastsatt gebyret til kr 6331,-.

Vi sender faktura til oppgitt fakturamottaker ØRLAND KOMMUNE, Postboks 43, 7159 BJUGN via Statens innkrevingssentral. Fristen for å betale vil være om lag fire uker. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnrevet. Da kommer omkostningsgebyrer i tillegg.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

For mer informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidsmiljøutvalget eller verneombudet medvirker i samtykkebehandlingen. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget eller verneombudet kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg eller verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk [eDialog](https://www.edialog.no) hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2020/43093. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.



Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Gintare Kornitenko
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
ØRLAND KOMMUNE/byggesak

Industrigata 5
Postboks 43

7130
7159

BREKSTAD
BJUGN