

Fra: Engen Thomas (Thomas.Engen@orland.kommune.no)

Sendt: 13.11.2020 13:50:17

Til: Myrvold Tom; Undertun Ogne

Kopi: Mekkes-Roodbol Petra; Raaen Emil; Postmottak Ørland

Emne: SV: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Vedlegg:

Hei,

Et oppstartsmøte er et formelt møte i henhold til plan- og bygningsloven

(<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>) og forskrift om behandling av private reguleringsplaner

(<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>).

Møte skal gjennomføres før oppstartsvarsel, og referat fra møtet vedlegges oppstartsvarselet. Kommunen skal utarbeide et referat fra oppstartsmøtet. Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for flere faglige vurderinger, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum.

Møte er dermed et formell ledd i saksbehandling og saksforbereding til senere politisk behandling. Rollene av de ulike deltakere i møtet må derfor være tydelig avklart.

Det er tre deltakere i møte.

- Forslagsstiller (her Grøntvedt Næringsbygg AS)
- Plankonsulent (her Sørli arkitekter)
- Kommunen (her planavdelingen)

For at administrasjonen skal kunne gjennomføre en lovmessig riktig planprosess er vi avhengig at vi har ansvar for saksbehandling og saksforbereding. Hvem som representerer kommunen må være entydig og for vår del blir det derfor vanskelig med politisk deltagelse på et slikt møte. Det har ikke vært med politisk nivå på denne typen formelle møter i gamle Bjugn, gamle Ørland eller nye Ørland kommune.

Vi ber derfor om en meget grundig vurdering dersom politisk ledelse skal være med på et slikt møte.

Vennlig hilsen

Thomas Engen

Kommunalsjef Samfunnsutvikling og tekniske tjenester



Mob: 926 44 492

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Myrvold Tom <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>

Sendt: fredag 13. november 2020 08:47

Til: Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Kopi: Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>

Emne: Re: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Jeg var i utgangspunktet ikke kjent med et slikt møte men er av den oppfatning at det er viktig og riktig at politisk ledelse også er tilstede på møtet. Jeg vil derfor prioritere å delta. Ikke minst fordi det er møte i planutvalget påfølgende dag.

Vennlig hilsen,

Tom Myrvold

Ordfører

Mobil: 488 67 329



E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

12. nov. 2020 kl. 21:27 skrev Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>:

Hei Tom og Ogne

Jeg forutsetter at dere to deltar i møte vedr regulering av Holmhaugen Industri området -Uthaug.

Siden området er regulert (13.11.2014) , vil det som tidligere avtalt være behov for en revidering av plan. (ikke nødvendig med noen større igangsatt plan)

Regulering området vil bli ytterligere forenklet hvis utkjøp av kai gjennomføres slik vi har foreslått til Ørland kommune.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I Telephone -47 91 54 62 44 | Office – 47 72 52 30 90 | bg@grontvedt.no | www.grontvedt.no

<image001.jpg>

Fra: Hanne Sørli Wisniewski <hanne@sorliarkitekter.no>

Sendt: onsdag 4. november 2020 15.35

Til: Aage Sørli <aage@sorliarkitekter.no>; Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Kopi: Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>; Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>

Emne: VS: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Se forslag til tid og sted for oppstartsmøte regulering fra Petra M-R i Ørland kommune.

Gi meg snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Sørli arkitekter as
Hanne Sørli Wisniewski
Prosjektmedarbeider

Tlf. 72 45 10 60
post@sorliarkitekter.no
www.sorliarkitekter.no

[Se vår brosjyre her!](#)

<image003.jpg>

Fra: Mekkes-Roodbol Petra [<mailto:petra.roodbol@orland.kommune.no>]

Sendt: onsdag 4. november 2020 15:19

Til: Hanne Sørli Wisniewski

Emne: SV: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Vi foreslår oppstartsmøte mandag 16.11.2020 kl. 12.30 til 14.00 i Bjugn

Møterom vil vi komme tilbake til når vi vet hvor mange deltakere det blir på møtet.

Gjerne gi tilbakemelding om møtetidspunkt passer.

Vi ber også om en liste med deltakere fra deres side.

Vennlig hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder Plan og forvaltning

<image002.png>

Mob: 90252406

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Hanne Sørli Wisniewski <hanne@sorliarkitekter.no>

Sendt: fredag 23. oktober 2020 11:00

Til: Postmottak Ørland <Postmottak@orland.kommune.no>

Kopi: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>; Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; bg@grontvedt.no; hansola@grontvedt-nutri.no; Aage Sørli <aage@sorliarkitekter.no>; Magni Kjernli <magni@sorliarkitekter.no>

Emne: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

SØKNAD OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN - HOLMHAUGEN, I ØRLAND KOMMUNE.

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8 søkes det om tillatelse til oppstart av arbeid med reguleringsplan for del av Uthaug Havn – Holmhaugen.

De siste årene har vist at gjeldende reguleringsplan ikke fungerer som et hensiktsmessig verktøy verken for grunneiere, næringsaktør, myndigheter eller naboer. Gjeldende reguleringsplan er utdatert i forhold til forhold til industrivirksomheten innenfor området.

Målet med planarbeidet er derfor å legge til rette for videre utvikling av Uthaug Havn for fremtiden. For næringsbebyggelse med tilhørende anlegg, som kai, adkomst, parkering osv., og for Forsvarets bruk av området.

Tiltakshaver er Grøntvedt Næringsbygg AS og Forsvarsbygg region Midt . Berørte eiendommer er Gnr. 174/ Bnr. 263, 327, 328, 331, 355, 356 og 357.

Endelig planavgrensning settes etter oppstartsmøte med Ørland kommune.

Ansvarlig planlegger: Sørli Arkitekter as

Vi vedlegger planinitiativ og imøteser forslag til dato for oppstartsmøte.

Med vennlig hilsen
Sørli arkitekter as
Hanne Sørli Wisniewski
Prosjektmedarbeider

Tlf. 72 45 10 60
post@sorliarkitekter.no
www.sorliarkitekter.no

[Se vår brosjyre her!](#)

<image003.jpg>