

KYSTPLAN AS

Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
25591/2020/163/30/SVEMOR

Dato
16.11.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE FOR SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR BYGGING AV AVLØPSANLEGG TIL FRITIDSBOLIG OG ENEBOLIG - 163/30 OG 163/41

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7999	Ansvarlig søker:	Kystplan AS
Eiendom, gnr/bnr:	163/30 og 163/41	Tiltakshaver:	Svinsås Eiendom AS
Vedtak nr.:	20/550	Søknadsdato:	16.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	16.11.2020
Bygningstype:	163/30: Fritidsbolig	Antall pe:	163/30: 5
Bygningstype:	163/41: Enebolig	Antall pe:	163/41: 5
Anleggstype:	Slamavskillere VPI Tradisjonell	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	163/30: 4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	163/30: Hvert 4. år
Størrelse:	163/41: 4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	163/41: Hvert 2. år
Restutslipp:	Sjø / Beisundet	Resipientens kvalitet:	Lite følsomt, sone 5
Utslippssted/dybde:	Minimum - 2 m.o.h. i sone 5, jf. § 8 i lokal forskrift		

Vi viser til søknad fra Kystplan AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 10.11.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 163 bnr. 30 og inntil 5 pe på eiendommen gnr. 163 bnr. 41. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Planlegging, prosjektering mv. av sjøledningen skal foregå i tett dialog med Ørland kommune v/ Enhet for vannforsyning.

2. Dersom sjøledningen kommer i nærheten av avløpsledningen vest for prosjektert trase, må leggingen skje i dialog med eier av naboledningen.
3. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
4. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
5. Eksisterende slamavskiller(e) og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan med alle anleggsdeler, domensjoner og ledningstraséer mv. digitaliseres i kartløsningen til «Powel Private anlegg».
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
12. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg til eiendommene gnr. 163 bnr. 30 og gnr. 163 bnr. 41. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Kystplan AS Org.nr.: 990958246	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021561			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Saken gjelder utslippstillatelse og tillatelse til opparbeidelse av avløpsanlegg til fritidsbolig på eiendommen gnr/bnr. 163/30 og enebolig på 163/41. Tiltakshaver er Svinsås Eiendom AS som eier begge eiendommene. Ansvarlig søker er Kystplan AS. Det er bedt om at utslippssøknadene for begge eiendommene behandles samlet som en søknad.

Fra enebolig på 163/41 og fritidsbolig på 163/30 går det sanitære avløpsvannet med selvfall til hver sin slamavskiller på egen tomt. Hver slamavskiller er på 4 m³ og er 3-kamret på levert av Vestfold Plastindustri AS av typen tradisjonell, SINTEF-godkjent i henhold til NS-EN-12566-1. Fra slamavskilleren på 163/41 går avløpsvannet med selvfall under Fv. 6400 via PE-rør Ø110mm og videre inn på eiendommen 163/30, hvor den kobles til felles sjøledning nedstrøms for slamavskilleren til 163/30. Tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune for kryssing av Fv. 6400 er innhentet. Derfra går restvannet fra begge slamavskillerene i Ø110mm PE-rør til sjø med utslippspunkt på 2 meters dyp i Beisundet. Utslippspunktet er på kommunens sonekart definert som lite følsomt område (sjø med god vannutskifting) jf. sone 5 i kommunens *forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag*. Valg av avløpsløsning ut utslippssøknaden er i tråd med lokal forskrift.

Eiendommen 163/41 har i følge opplysninger fra Fosen Renovasjon IKS en slamavskiller fra før av på 1,7 m³. Det foreligger ingen opplysninger om avløpsanlegg på eiendommen 163/30. Det må settes vilkår om at eksisterende slamavskiller(e) og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.

Utslippssøknaden er nabovarslet til berørte naboer og gjenboere. Innen fristen er det mottatt merknader fra følgende:

- Rønsholmen Brygger AS (hjemmelshaver av gnr/bnr. 163/42): «*Det er allerede avløpsledning som ligger vest for planlagt ledning. Det ville være mest hensiktsmessig med sammenkopling og forlengelse til dypere vann av denne.*»
- Johan Wemundstad (hjemmelshaver av gnr/bnr. 163/73): «*Bør det vurderes en felles utslippsledning til området? Det er vel flere eiendommer i området som kan ha behov/nytte av oppgradering til dagens standard og senere tilknytning til slikt avløp. Dette kan kanskje løses med et felles tilknytningspunkt på land som flere kan knytte seg på.*»

Kommunedirektøren er enig i at det mest ideelle hadde vært fellesanlegg. Men kommunen har kun anledning til å «tvinge» boliger/fritidsboliger til å tilkoble til kommunale avløpsanlegg, ikke private avløpsanlegg slik som i dette tilfellet. Dette går fram av plan- og bygningsloven (pbl.) § 27-2. Nabomerknadene anses å være av privatrettslig karakter som kommunen ikke kan ta stilling til. Imidlertid dimensjoneres ledninger på land og i sjø med Ø110mm i PE-materialer. Kapasiteten for å tilkoble restvann fra andre sanitære avløpsanlegg vurderes å være god og kan tillates jf. pbl. § 27-3, men dette forutsetter frivillig enighet. Hvor mange enheter som kan tilkobles må evt. avklares i hvert enkelt tilfelle. Det må imidlertid settes vilkår om at dersom sjøledningen kommer i nærheten av sjøledning til nabo, jf. nabomerknad fra Rønsholmen Brygger AS, må dette gjøres i tett dialog med ledningseier.

Ansvarlig søker har vært i kontakt med Enhet for vannforsyning v/ Viggo Olden da det er registrert en vannledning i området sjøledningen skal plasseres. Kvaliteten på plassering av vannledningen er ikke nøyaktig. Vannledningene forsyner Garten og hele Storfosna og er kritisk dersom denne ødelegges. Det må derfor settes vilkår at legging av sjøledningen må på forhånd avklares med Enhet for vannforsyning hvordan dette skal gjøres.

Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for utslippstillatelsen.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

SVINSÅS EIENDOM AS	Furunesveien 229A	7160	BJUGN
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
RØNSHOLMEN BRYGGER AS		7130	BREKSTAD
Johan Wemundstad	Agnesbakken 9	7100	Rissa

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide	Samfunnsutvikling og tekniske tjenester
Viggo Olden	Vannforsyning