

Bjørn Eriksen

Kotteveien 60
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.
25782/2020/175/30/SVEMOR

Dato
18.11.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL GARASJE - 175/30

Viser til byggesøknad mottatt her den 06.11.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Blankett 5155: Opplysninger gitt i nabovarsel.
2. Situasjonsskart som viser tilbyggets plassering.
3. Dersom tilbygget kommer nærmere din eiendomsgrense enn 4,0 meter, trengs det avstandserklæring fra nabo gnr/bnr. 175/5. Vi gjør her oppmerksom på at eiendomsgrensen vist på kart er unøyaktig og at det kan bli stilt krav om «klarlegging av eksisterende grense» dersom det er usikkerhet om tilbygget blir plassert på egen tomt.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Ørland kommune