

Vidar Ervik

Vabeinet 6
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
25860/2020/1-32/SVEMOR

Dato
19.11.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL PÅBYGG UTHUS - 1/32

Viser til byggesøknad mottatt her den 16.11.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.
Kommunens foreløpige vurdering:

Det er stor usikkerhet av hva det søkes om da tegningene og beskrivelsen er uklar. Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Situasjonsskart hvor eksisterende uthus og omsøkt tiltak er påtegnet hvor det tydelig framgår hva som omsøkes i denne omgang. Situasjonsskartet må være målsatt (lengde bredde på eksisterende uthus og omsøkte tilbygg).
2. Målsatte fasadetegninger av alle byggets fasader hvor det tydelig framgår hva som er eksisterende uthus og omsøkte tilbygg.
3. Målsatt plantegning hvor det tydelig framgår hva som er eksisterende uthus og omsøkte tilbygg.
4. Blankett 5155 (Opplysninger gitt i nabovarsel).
5. Blankett 5156 (Kvittering for nabovarsel) for nabovarsel til hjemmelshaver av gnr. 1 bnr. 14: Svein Åkervik, Vikåsvegen 136, 7512 Stjørdal.
6. Avslutningsvis gjør vi oppmerksom på at:
 - summen av bebygd areal (BYA, alle bygningsdeler, inkl. terrasser, som stikker mer enn 0,5 meter over bakken) på garasje/uthus/grillhus/bod ikke kan overstige 70 m².
 - totalt BYA for alle bygninger på din tomt kan ikke overstige 280 m².
 - Omsøkte tiltak kan heller ikke komme nærmere dyrkajord enn 10 meter.

Det bes om en oversikt av BYA av hvert enkelt bygg på din tomt. Dersom omsøkte tiltak ikke oppfyller ett eller flere av disse punktene, må enten tiltaket reduseres eller at dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Bjugn kommune § 10-2 gis. Evt. dispensasjonssøknad må begrunnes og det må påregnes at en slik søknad må på høring til Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag, og sluttbehandles av Planutvalget.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune