

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.10.2020 00:57:30 AR393827150

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	302	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: PÅL JOHNSEN

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 7, 7140 Opphaug

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	290	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi vil først påpeke at det er utelatt vitale opplysninger på boligsøknaden som har relativt store innvirkninger på oss naboer. Disse manglene er beskrevet i brev til Ørland Kommune fra Jan Tore Herfjord, datert 12.10.2020 med saksnummer 2020/4575.

Den høye utnyttelsesgraden av tomten og den arkitektoniske utformingen av huset vil føre til at bakenforliggende boliger får en betydelig forringelse av utsikten. En fin sjøutsikt, god tilgang, nærhet til strandsonen og romslige tomter var kvaliteter som gjorde at vi valgte å etablere oss her for over 30 år siden, kvaliteter som nå ser ut til å bli kraftig forringet.

Jeg finner det også urimelig at det i boligsøknaden blir fremstilt som en selvfølge at det skal dispenseres fra Kommuneplanens arealdel med bakgrunn i plassering av andre boliger i Jørgen Bjelkesvei, boliger som ble oppført på tidlig 80-tallet etter datidens arealplaner. Siden da har presset på strandlinje og fri ferdsel i strandsonen økt betydelig.

Et nybygg bør vurderes ut i fra dagens krav.

Tilgangen til strandsonen, som ligger i umiddelbar tilknytning til boligen nabovarselet gjelder, utgjør en betydelig verdi for alle oss som bor i boligfeltet her på Ottersbo.

For ordens skyld, ref boligsøknaden, så er utsagnet " Den nye eneboligen er tilnærmet lik avstand til sjøen som tidligere bolig" relativt vagt. Ut i fra situasjonsplanen ligger den nye eneboligen ca fem meter nærmere sjøen enn den tidligere boligen. Dette er ikke en ubetydelig forskjell når en ny enebolig skal oppføres så nær sjøen og friområdet.

Vi hadde sett at det blir tatt betydelig mer hensyn til omkringliggende boliger og allmennhetens bruk av strandsonen og dennes friområder ved planleggingen av den nye eneboligen.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

PÅL JOHNSEN på vegne av JOHNSEN PÅL

15.10.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.10.2020 00:57:30 AR393827150

16.10.2020 00:57:30 AR393827150