

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

26043/2020/71/5/MARSOR

Dato

20.11.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR AREALOVERFØRING FRA 51/5 TIL 71/32 - LYSØYA

Ørland kommune har mottatt søknad om arealoverføring fra gnr. 71, bnr. 5 til gnr. 71, bnr. 32 på Lysøya. Arealet som søkes fradelt og overført er på ca. 480 m². Det meste av arealet som skal fradeles er regulert til Infr /friområde, mens 73/32 er regulert til annen næring i reguleringsplan for Valvik (planID 16270105). Eiendommene ligger innenfor 100-metersbeltet.

Det er søkt om dispensasjon fra Infr-formålet i reguleringsplanen og fradelingen betinger også dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. Søker har begrunnet dispensasjonen med opprydding i eiendomsgrenser og at arealet som søkes overført naturlig hører til 71/32.

Foreløpig vurdering

Vi har innhentet opplysninger fra naturbasen og på miljøstatus.no. Arealet ligger innenfor et nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. En arealoverføring som omsøkt vil ikke alene føre til vesentlige endringer med tanke på hensynene bak pbl. § 1-8 eller natur og miljø. Slik vi har forstått det endres ikke arealformålet ved en dispensasjon for fradeling/arealoverføring, og det må da igjen søkes om dispensasjon fra Infr-formålet og pbl. § 1-8 ved senere oppføring av nye bygg til annen næring. Det har imidlertid vært noe ulik praksis og lovforståelse i tidligere Ørland og Bjugn kommuner med tanke på dette, og vi ber derfor om deres syn på saken.

Vi ber om deres uttalelse innen fire uker fra mottatt forsendelse.

Ta kontakt med undertegnede om det er spørsmål til saken.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av oppmåling - 71/5
- 2 Nabovarsel med kvittering
- 3 Situasjonsskart