

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Departementene	Hanne Gjestvang	20.11.2020	2019/190-39/
Miljødirektoratet			
Statsbygg		Tidligere dato	Tidligere referanse
Fylkesmannen i Trøndelag			

Kopi til
Trøndelag fylkeskommune
Ørland kommune
Statskog SF

Formelt varsel om avhending av overskuddsareal: Eiendom fra støysonen i Ørland kommune – Offentlig avklaring

1 Innledning

I henhold til Avhendingsinstruksen gitt ved kongelig resolusjon av 19. desember 1997 og de føringer Stortinget har gitt, underrettes dere om at Forsvarsbygg vil legge gårds og bruksnummer 164 / 11, adresse: Grandveien 400, 7130 Brekstad, for salg i det åpne marked, dersom ingen statlig, fylkeskommunal eller kommunal etat melder interesse for forvaltningsoverføring/erwerb.

Forsvarsbygg har mottatt forespørsler fra lokalsamfunnet om salg av eiendommen til bruk som grendehus, noe Forsvarsbygg anser som et samfunnsnyttig og godt formål. Dersom ingen av adressatene melder sin interesse innen gitt tid, vil Forsvarsbygg planlegge salg av eiendommen til bruk som grendehus på Ørland.

2 Vilkår for overdragelsen

2.1 Statlige institusjoner

I henhold til Avhendingsinstruksen pkt. 1.3 kan eiendommen forvaltningsoverføres til en annen statsinstitusjon til takst. **Fristen for å melde sin interesse for eiendommen er satt til 2 måneder etter datoutsending.**

Statlige institusjoner oppfordres til å komme med konkrete forslag til tiltak eller klausuleringer dersom de mener at dette er nødvendig for å ivareta sitt sektoransvar.

2.2 Kommuner/fylkeskommuner

Ønsker ingen statlige etater å overta eiendommen, vil den bli tilbudt henholdsvis fylkeskommunen eller kommunen til takst.

Dersom fylkeskommunen eller kommunen ønsker å erverve eiendom oppfordres de, innen en frist på tre uker fra mottagelsen av dette skriv, til å melde sin interesse til Forsvarsbygg.

2.3 Statskog SF

Frilufteiendommer kan selges direkte til Statskog SF på samme vilkår, dersom ikke kommunen eller fylkeskommunen ønsker å kjøpe eiendommene.

Statskog SF må melde sin interesse for eiendommen til Forsvarsbygg innen en frist på tre uker fra mottagelsen av dette skriv.

2.4 Frister

Har ingen av adressatene meldt sin interesse skriftlig innen utløpet av de gitte frister, vil eiendommen bli vurdert lagt ut til salg på det åpne markedet.

3 Eiendommen som skal avhendes

Marihøna barnehage, Ørland.

3.1 Etablissementsnavn

Inventarnr: 001405.

Etablissementnr: 162150.

3.2 Fylke og kommune

Trøndelag, Ørland.

3.3 Gnr. Bnr.

Gårdsnummer: 164.

Bruksnummer: 11.

Adresse: Grandveien 400, 7130 Brekstad.

3.4 Takst

Verdivurdering utført av Areal og Eiendom etter oppdrag fra Forsvarsbygg har fastsatt eiendommens verdi til kr. 1.400.000,-, se vedlegg.

Eiendommen som skal avhendes av Staten v/Forsvarsbygg er innløste boligeiendom fra gul støysone i nærheten av Ørland flystasjon. Denne eiendommen er nå å regne som overskuddsareal.

3.5 Grunnareal

Grunnareal er 4782 kvm.

3.6 Bygningsmassen

Bebygd eiendom.

3.7 Dagens reguleringsstatus

Eiendommen ligger i et område avsatt til Landbruk- natur og friluftsliv (LNF) i gjeldende kommuneplan for Ørland kommune (2014-2026).

Eiendommen er ikke regulert.

I følge reguleringsplan for kampflybasen, vedtatt 2015 ligger eiendommen innenfor gul støysone rundt Ørland flyplass.

3.8 Privatrettslige forhold

Eiendommene vil få tinglyst heftelser med forbud eller begrensninger for utbygging, bruk og byggehøyder.

I tillegg vil kjøpekontrakten inneha en etteroppgjørsklausul dersom eiendom omreguleres innen 25 år fra erverv. Dette vil også bli tinglyst.

3.9 Midlertidige bruksretter for tidligere eiere

Ingen.

3.10 Selgers forbehold

Det er en forutsetning for salget at eiendommen ikke brukes til støyømfintlig bruksformål som definert i reguleringsplanen, støyforskriften og teknisk forskrift.

3.11 Registrert mht. friluftsinnteresser

Ikke registrert.

3.12 Registret i Forsvarets verneplan

Ikke aktuelt.

3.13 Registrert mht biomangfold

Ikke aktuelt.

3.14 Foreligger det flerbruksplan

Ikke aktuelt.

3.15 Foreligger det skogbruksplan

Ikke aktuelt.

3.16 Reguleringsstatus omkringliggende eiendommer

I hovedsak avsatt til Landbruk, natur og friluftsliv (LNF).

Dersom det er spørsmål ift. eiendommen, ber om at det tas kontakt med Hanne Gjestvang
Tlf: 45219449 / hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no

Med vennlig hilsen

Sturla Johansen
Prosjektsjef
Forsvarsbygg

Hanne Gjestvang
Prosjektleder
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Vedlegg:

- Verdivurdering
- Kjøpekontrakt med vilkår for kjøpet
- Kart over eiendommen