

Roger Olsen

Nessaveien 103
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.
26083/2020/174/2/INAMIT

Dato
23.11.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TRE LESKUR PÅ LANDBRUKSEIENDOM - 174/2 OG 164/23 - NESSAVEIEN 103

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7919	Tiltakshaver:	Roger Olsen
Eiendom, gnr/bnr:	174/2 og 164/23	Søknadsdato:	27.10.2020
Vedtak nr.:	20/566	Kompletttdato:	27.10.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.10.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gjelder oppføring av tre leskur for sau på landbrukseiendommen Nesset, gnr. 174 bnr. 2, hvorav det ene leskuret oppføres på gnr. 164 bnr. 23 på Grande.

Leskuret på 164/23 er i søknaden angitt som leskur A med et bebygd areal (BYA) på 228,9 m². Mønehøyden er 3,32 meter og gesimshøyden er 2,9 meter.

Leskur B og C skal oppføres i tilknytning til gårdstunet på 174/2, der leskur B har BYA på 343,1 m². Mønehøyden er 3,32 meter og gesimshøyde er 2,55 meter. Leskuret plasseres fire meter fra eksisterende driftsbygning.

Leskur C oppgis med en BYA på 19,5 m². Det er ikke oppgitt høyde på denne. Det lille leskuret skal plasseres ved leskur B.

Planstatus:

LNf-formål og rød støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges inn vann i noen av bygningene.

Vurdering:

Leskur B og C skal oppføres i tilknytning til gårdstunet på Nesset, men er plassert under 100 meter fra sjøen. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 5.3 angir at landbruksbebyggelse kan tillates etter ordinær søknad i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom de plasseres i tilknytning til eksisterende driftssenter på landbrukseiendom og ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende bygninger og tiltak i tunet. Denne unntaksregelen kommer til anvendelse i dette tilfellet, da våningshuset ligger nærmere sjøen enn omsøkte leskur B. Det er dermed ikke nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Det legges til grunn at trekledningen på alle tre leskur overflatebehandles enten i mørke toner eller i tradisjonell og mett rød farge.

Leskurene er ment å tjene som skjerming mot kampflyaktiviteten for dyrene på beite i rød støysoner. Tiltaket vurderes å være i tråd med LNF-formålet i kommuneplanen.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av to leskur på eiendommen gnr. 174 bnr. 2, og ett leskur på gnr. 164 bnr. 23. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3 (Spredtbygd/dyrka mark/ skog).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune