

Hovde Gård AS

Hovdeveien 10
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
26259/2020/611/TORSEM

Dato
25.11.2020

TILBUD OM KJØP AV AREAL -5015/166/280- HOVDE GÅRD AS

Ørland kommune ved formannskapet vedtok i 2009 å endre reguleringsplanen for Reksterberg ved at boligtomta Jernalderveien 19 ble omregulert til fellesanlegg/parkering. Bakgrunnen var henvendelse fra Hovde Gård som hadde behov for en ekstra parkeringsplass.

Endelig vedtak (2009):

Formannskapet selger eiendommen Jernalderveien 19, gnr 166 bnr.280 til Grøndtvedt Invest AS til en pris av kr 18.949. Omkostninger (oppmålingsgebyr, tinglysninger og dokumentavgift) betales av kjøper.

Formannskapet forutsetter at oppgradering av lvers vei på parsellen fra innkjørsel til parkeringsplass for Hovde Gård til fylkesveien dekkes i sin helhet av firmaet. Opparbeidelse skal gjennomføres i samsvar med planer utarbeidet av Ørland kommune.

Denne handelen og arealoverføringen er aldri blitt gjennomført.

Etter hvert så man at dagens innkjøring til Reksterberg boligfelt er både uoversiktlig og lite trafikkvennlig for både myke trafikanter og bilister. Ut fra et trafikksikkerhetsperspektiv er det ønskelig å gjennomføre tiltak som bedrer sikkerheten for brukerne.

Det er derfor ønskelig at gang- og sykkelveien som kommer fra søndre del av Hovde føres sammen med gang- og sykkelveien som går langs FV 239 sør for avkjøringen til Reksterberg boligfelt. I tillegg sideforskyves avkjøringen sørover, samt at den gjøres bredere og får en trafikkdel i midten.

I møte/befaring 16 des 2019, (Bjørnar Grøndtvedt, Jon Foss, undertegnede med flere) ble det enighet om et makebytte der arealet som skyldes forskyvning av innkjøringen byttes mot det frigitte arealet knyttet til omlegging av den ene sykkelveien. I tillegg ble det enighet om plassering av ett busskur.

Denne enigheten om makebytte er lagt til grunn for at tilbudet om kjøp og arealoverføring til Hovde Gård AS nå gjennomføres.

Kjøpesummen er framkommet, etter vedtak i formannskapet i 2009

Pris på areal	kr 18 949,00
Dokumentavgift	kr 10 240,00
Kart og oppmålingsgebyr	kr 21 240,00
Tinglysing av målebrev og skjøte (525,- + 525,-)	<u>kr 1 050,00</u>
Kjøpesum	kr 51 479,00

Faktura vil bli sendt ut fra kommunens regnskapsavdeling, så snart kontrakten er underskrevet. Vi ber om å få tilsendt firmaattest, ikke eldre enn 6 måneder. Når faktura er betalt bes de gi beskjed til undertegnede, slik at skjøte da blir sendt til tinglysning.

Med hilsen

Tore Sem
Eiendomsutvikler

Vedlegg

- 1 Kontrakt -5015/166/280- Hovde Gård AS
- 2 Kart -5015/166/280
- 3 Kart - ombygging av avkjørsel