

FORSVARSBYGG
Att. Sturla Johnsen
Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

26279/2020/164/15/HANSUR

Dato

27.11.2020

**ANMODNING OM UTTALELSE I FORBINDELSE MED FRADELING AV EIENDOM -
164/15**

Ørland kommune har mottatt søknad datert den 20.08.2020 om deling av eiendommen gnr. 164 bnr. 15 i tre deler for videresalg.

Eiendommen gnr. 164 bnr. 15 består av 3 teiger som skal selges til tre gårdbrukere som eier naboeiendommer. Bygningene på eiendommen ligger i rød støysone og vil bli revet i forbindelse med utbyggingen av Ørland flystasjon.

Tilleggsarealene fra gnr. 164, bnr. 15 vil styrke arealene for to melkeproduksjonsbruk og en korngård. De omsøkte teigene liggere gunstig til og kan derfor naturlig føyes sammen med og drives felles med kjøpernes landbrukseiendommer.

Parsellene skal selges til uendret bruk og Ørland kommune anser saken som kurant. Ørland kommune stiller seg derfor positivt til fradelingssøknad slik den foreligger.

Ifølge kommuneplanens arealdel for Ørland 2019-2026 er teiger nr. 1 og 2 satt av til arealformål LNFR, og teig nr. 3 er delvis satt av til arealformål LNFR og delvis til arealformål "Forsvaret" (vedlegg nr. 2).

Jamfør PBL § 21-3, 2.ledd skal Forsvarsbygg varsles som berørt interessent ved søknad om tiltak.

Det var ikke gjennomført nabovarsling i forbindelse med fradeling av eiendommen gnr. 164 bnr. 15. I forbindelse med det ber vi om snarest mulig tilbakemelding angående omsøkt fradeling.

Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi ta kontakt

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Kart - kommuneplan, arealformål
- 2 Kart - arealformål, teig nr. 3
- 3 Søknad om fradeling av eiendom
- 164/15
- 4 Markslagskart AR5