

Fra: Thomas Grosberghaugen (thomas@vaardal.as)

Sendt: 26.11.2020 08:51:35

Til: Morseth Svein Erik

Kopi:

Emne: VS: 202030580-3 - Ørland kommune - Asserøystranda 43 - ang dispensasjon fra byggegrense

Vedlegg:

Mvh

Thomas Grosberghaugen



Korniveien 1

3157 Barkåker

Tlf.: 33 06 10 80

Mobil: 92 07 21 72

www.vaardal.as / www.flexibo.no

Fra: Anniken Hastadklev <annhas@trondelagfylke.no>

Sendt: torsdag 19. november 2020 08.23

Til: Thomas Grosberghaugen <thomas@vaardal.as>

Kopi: Anne Caroline Haugan <annehau@trondelagfylke.no>

Emne: 202030580-3 - Ørland kommune - Asserøystranda 43 - ang dispensasjon fra byggegrense

Vi viser til din henvendelse.

Trøndelag fylkeskommune har i brev datert 29.01.2020 uttalt at det ikke er behov for å søke om utvidet bruk av avkjørsel da eksisterende bolig skal rives og erstattes med ny bolig.

Byggegrensen langs fv. 721 er **30 meter** iht. vedtatt Veistrategi med funksjonsklasser for Trøndelag. Dette innebærer at det **ikke** skal søkes om dispensasjon fra vegloven § 29, andre ledd når tiltaket ligger lengre fra midtlinje veg enn 30 meter.

Med vennlig hilsen

Anniken Hastadklev



Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylkeskommune

Anniken Hastadklev

Seniorrådgiver

Seksjon kommunal

Skype: annhas@trondelagfylke.no

74 17 92 33

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Fra: Thomas Grosberghaugen <thomas@vaardal.as>

Sendt: fredag 13. november 2020 10:41

Til: Postmottak Trøndelag fylkeskommune <postmottak@trondelagfylke.no>

Emne: Ang sak: 202000364. Asserøystranda 43.

Hei.

Viser til deres tidligere avklaring i saken, det virker nå som kommunen fremdeles ikke er fornøyd med tilbakemeldingen fra fylkeskommunen.

Vi har fått tilbakemelding om at det må avklares/bekreftes fra fylkeskommunen ang dispensasjon fra byggegrense mot vei.

Sitat:

«Adkomst Siden eksisterende våningshus skal rives og erstattes med ny bolig medfører dette ingen endring av adkomsten til eiendommen. Dette er bekreftet av Trøndelag fylkeskommune i brev datert 29.01.2020. Veglova § 29 sier at det er en byggegrense på 50 meter fra fylkesvei. Ut i fra situasjonskartet kan det synes som at byggeavstanden er mindre enn 50 meter målt til midtlinjen i Fv.721. Det går ikke klart frem av brevet fra Trøndelag fylkeskommune at de gir dispensasjon fra byggegrense mot vei. Det må derfor settes vilkår om at dispensasjon fra veglova må foreligge fra Trøndelag fylkeskommune, alternativt Statens vegvesen, før igangsettingstillatelse kan gis.»

Det hadde derfor vært svært nyttig om vi kunne fått avklart dette med fylkeskommunen. Slik vi forsto det ved forrige henvendelse, ville dette ikke kreve dispensasjon da det gjelder riving av eks bolig, og gjenoppføring. I tillegg er nytt tiltak lenger fra veien enn tidligere bolig. Avstand fra veimidte til ny bolig er 45,9m.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Mvh
Thomas Grosberghaugen



Korniveien 1
3157 Barkåker
Tlf.: 33 06 10 80
Mobil: 92 07 21 72
www.vaardal.as / www.flexibo.no