

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.

26323/2020/174/219/ARNNOR

Dato

26.11.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RIVING AV BOLIG OG GARASJE PÅ 174/219 - BRUDET 5

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/322	Ansvarlig søker:	Tore Løkke A/S
Eiendom, gnr/bnr:	174,219	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/570	Søknadsdato:	24.10.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	20.11.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.10.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på gnr. 174 bnr. 219 i reguleringsplan for Uthaug sentrum.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/104 av 25.07.2019 (sak 2019/1353 i gamle Ørland).

Multiconsult AS har meldt inn opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt (20.11.2019):

- Funksjonen SØK Ansvarlig søker for riving av våningshus fra og med 22.10.2019. Ansvar begrenses til rammetillatelse.

Planstatus:

Reguleringsplan for Uthaug sentrum, Boliger
Kommuneplanens arealdel, Rød støysone

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Tore Løkke A/S	SØK – Ansvarlig søker for IG – 1	Ja
	PRO – Miljøkartlegging – 1	Ja

	UTF – Miljøsanering og riving - 1	Ja
--	-----------------------------------	----

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har ikke lagt ved gjennomføringsplan med søknaden. All prosjektering er synes å være dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Det er endret ansvarsforhold og nytt foretak har dekket ansvarsområdene fullt ut. Ellers er det ingen endring i forhold til gitt rammetillatelse.

Området er vist som boligområde i reguleringsplanen, men denne planen er tenkt å endres med bakgrunn i at denne delen av planområdet er innenfor rød støysone. Tiltent bruk for området er industri og tomten bør da avsluttes på en slik måte at denne etterbruken ikke vanskeliggjøres. Ledningsnett til boligen skal ikke gjenbrukes og skal derfor fjernes i sin helhet.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m². Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til riving av all bygningsmassen på eiendommen gnr. 174 bnr. 219. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Oppdatert gjennomføringsplan leveres. Alle foretak skal med i denne.
2. Boligtomten ryddes og rivningsmasser fjernes.
3. Boligtomten bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes.
4. Levegger, terrasser, opparbeidete uteplasser osv. i tilknytning til boligen, fjernes.
5. Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til boligen, fjernes.
6. Grunnmur fjernes til minimum 30 cm under jordoverflaten. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.
7. Ledninger på tomten brukt i forbindelse med bolig fjernes. Eventuelle septik- og oljetanker skal fjernes.
8. Ved iverksetting av riving skal bygningsmassen være revet og tomten ryddet innen 6 måneder.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

MULTICONSULT NORGE AS	Nedre Skøyen vei 2	0276	OSLO
FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO