

Fra Wang Elektro AS

Til Ørland kommune

Søknad om permanent omdisponering av gnr 164 bnr 75 fra bolig til lager.

Boligen på gnr 164 og bnr 75 er som kjent innløst av Forsvarsbygg som følge av økt flystøy, og har ikke vært bebodd etter jan 2018.

Wang elektro AS har siden 2018, disponert denne bygningen som lagerbygg. Tidligere eier solgte ikke tomt og garasje til Forsvarsbygg. Tomten med garasje eies nå av undertegnede (Vidar Moe Wang) og Maria Norset Wang. Forsvarsbygg eier derfor en bygning som står på annenmanns eiendom og hadde egentlig planlagt rivning av dette bygget før det ble vernet.

Eiere av tomta 164/75, ønsker å ta vare på bygningene slik at kulturlandskapet bevares og at Wang Elektro AS får kjøpe denne bygningen fra Forsvarsbygg til lagerformål.

Wang Elektro AS har nå etablert et kontor på gnr 164 bnr 120 og ønsker derfor å videreføre lagerfunksjonen i bygningen 164/75.

Wang Elektro AS har nå inngått avtale med Forsvarsbygg om kjøp av den omtalte bygningen, hvor Forsvarsbygg setter krav om at bygningen permanent må omreguleres til lagerformål før kontrakten signeres. Vedlagt ligger kopi av kontrakt fra Forsvarsbygg.

Wang Elektro AS søker med dette om at Ørland kommune skal omregulere boligbygningen på 164/75 til lagerformål permanent. Det kan i den forbindelse nevnes at om vi får kjøpt bygningen, så vil vi prioritere et godt vedlikehold på denne. Vårt ønske er at både garasje og bolig kan beholde fasader slik de nå fremstår og at dette ikke vil se ut som et lagerbygg utvendig. Bygningen vil fortsatt fremstå som en bolig med tilhørende garasje og en del av det opprinnelige gårdsbruket (20/64).

Brekstad 19.november 2020

Wang Elektro AS

Vidar Wang



Vedlegg 1: Kjøpsavtale mellom FB og Wang Elektro AS av november 2020

Vedlegg 2: Midlertidig omregulering fra Ørland Kommune av 31. mai 2018

Vedlegg 3: Ad. Salg av bygning.