

AVTALE OM KJØP AV FAST EIENDOM

Avtalenr.

Prosjekt nr.: 150035

Ephorte sak:

1. PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Selger:		
Navn:		Organisasjonsnr.:
Staten v/Forsvarsdept. v/Forsvarsbygg		975 950 662
Adresse:		
Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO		
Representant:	Tlf.:	E-post:
Hanne Gjestvang	+47 452 19 449	hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no
Kjøper		
Navn:		Org.nr./Personnr.:
Wang Elektro AS		919 203 250
Adresse:		
Flatnesveien 325, 7130 Brekstad		
Representant:	Tlf:	E-post:
Vidar Moe Wang	+47 400 89 500	

2 Bakgrunn

Boligen (bygningsnummer 183397931) på eiendommen knr-gnr/bnr 5057-164/75 ble ervervet av kjøper Forsvarsbygg fra selger Håvard Barseth 14.10.2015 og overtatt 01.01.2018.

Vidar Moe Wang er i dag hjemmelshaver av eiendommen boligen står på, og hans selskap Wang Elektro AS benytter boligen som lager etter dispensasjon for kommunen. Det følger av avtalen at Wangs selskap Wang Elektro AS ønsker å erverve boligen til videre bruk av lager, og at ved erverv av eiendom vil kommunen gi permanent bruksendring av bygning fra bolig til lager.

3. Vederlaget

I tillegg til Kjøpesummen skal Kjøper ved overtagelsen bære alle utgifter i forbindelse med salget, så som utgifter til dokumentavgift, tinglysningsgebyr for skjøte og pantedokument(er) og eventuelt administrasjonsgebyr og konsesjonsgebyr. Disse er beregnet til å utgjøre:

Kjøpesum

Kr...,-

Dokumentavgift (2,5 % av Kjøpesummen)	Kr
Tinglysningsgebyr for skjøte	Kr
Tinglysningsgebyr per pantedokument	Kr
Grunnbokutskrift (per stk.)	Kr
Totalt	Kr

Det betyr at Kjøper skal betale «Vederlaget».

Det utstedes egen faktura til Kjøper for betaling. Forsvarsbygg som rekvirent (innsender av skjøtet) får faktura fra Kartverket for dokumentavgift.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/ gebyrer.

Betales ikke Vederlaget eller annet utestående beløp etter denne Avtalen ved forfall, skal Kjøper betale forsinkelsesrente i samsvar med lov av 17. Desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling m.m. (Forsinkelsesrenteloven) fra forfall og til betaling skjer. Totalsum, med fradrag for økonomiske heftelser som hviler på eiendommen, utbetales innen tre uker etter at skjøte fritt for heftelser er tinglyst.

Selger foretar selv tinglysing av skjøte, Kjøper bærer omkostningene forbundet med dette.

4. Overtakelse

Faktisk overtakelse skjer ved avtaleinngåelsen.

5. Betingelser

Avtalen skjer på følgende betingelser:

1. Hjemmelshaverne Maria Norset Wang og Vidar Moe Wang godkjenner salget av bygningen på deres grunn mellom Forsvarsbygg og Wang Elektro AS.
2. Permanent bruksendring for bruk av bygning som lager, gis av Ørland kommune. Kjøper foretar søknaden, med bistand fra Forsvarsbygg. Denne avtale bortfaller om ikke slik godkjenning er gitt innen 01.02.2021.

6. Heftelser mv.

Selger forsikrer at det ikke foreligger andre heftelser enn de som er tinglyst på eiendommen, og at det ikke foreligger offentlige pålegg som ikke er utført eller betalt. Selger forplikter seg til å yte nødvendig medvirkning til at eiendommen overdras heftelsesfritt.

7. Vedlegg

Vedlegg 1: Signert godkjenning for salg av hjemmelshavere.

Vedlegg 2: Verdivurdering av boligen utarbeidet av Areal og Eiendom.

Vedlegg 3:

Vedlegg 4:

10. Underskrifter

Denne avtale foreligger i to eksemplarer, ett til kjøper og ett til selger.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
Selgers underskrift		Kjøpers underskrift	
Hanne Gjestvang Prosjektleder Forsvarsbygg			