

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	11	8	Bjugnholmen 3, 7165 OKSVOLL

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	havner

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tormod Maske	Steinanvegen 48, 7049 TRONDHEIM	73905363	tormod.maske@rekvisitt.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
AREAL & PLAN AS	992804076	Tennhaugvegen 39, 6699 KJØRSVIKBUGEN	Kåre Kårtvedt

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
92867138	92867138	kaare@arealogplan.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Se vedlagt brev.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlagt brev.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Bjugn

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	Ikke relevant

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal plasseres i flomutsatt område, se vedlegg.

Sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Produktblad med perspektivtegning	Ettersendes per post
Redegjørelse - ras- og flomfare	F	Se dispensasjonssøknad av 27.01.2020	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Helgeland Marinasystemer AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Norsk Havservice AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Areal & Plan as	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 1. desember 2020

Signatur Kaive Kosterudt

Gjentas med blokkbokstaver Areal & Plan as

Tiltakshaver

Dato 1/12 2020

Signatur Tormod Maske

Gjentas med blokkbokstaver TORMOD MASKE