

Harry Lysø

Øyaveien 74
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

26929/2020/71/12/HANSUR

Dato

03.12.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM - 71/12

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/8209

Eiendom: 71/12

Vedtaksnr.: 20/584

Saksbehandler: Hanna Surgai

Tiltakshaver: Harry Lysø

Søknadsdato: 19.11.2020

Kompletttdato: 19.11.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 19.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om fradeling av regulert fritidseiendom med areal på 1400 m² fra eiendommen gnr. 71 bnr. 12.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 71 bnr. 12 ligger i Lysøysundet og har et beregnet areal på 279 991 m².

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt ligger i område som er regulert og i reguleringsplan for «Øya» (planID 16270050, vedtatt 21.11.2006) satt av til arealformål «Fritidsbebyggelse». Omsøkte tomt for fradeling er F03.

Vurdering:

Omsøkt fradeling er i tråd med reguleringsplan og dens bestemmelser.

En samlet vurdering tilsier at tillatelse til deling av grunneiendom kan gis.

Adkomst

Adkomst er vurdert i henhold til reguleringsplanen med privat vei og kommunen har ingen merknader til dette.

Vann og avløp

Det opplyses i søknaden at det skal tilkobles offentlig vannverk og privat avløpsløsning.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av fradelingen, samt at området er regulert og fradelingen er således påregnelig for naboer.

Regionale myndigheter

Saken er ikke sendt på høring til regionale myndigheter da tiltaket berører ikke deres interesser.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av fritidseiendom fra gnr. 71 bnr. 12 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§20-1 bokstav m). og 21-4.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune