

Fra: Gustavsen, Philip Moland (Philip.Moland.Gustavsen@forsvarsbygg.no)

Sendt: 03.12.2020 11:49:16

Til: Mittet Ina Kristin

Kopi: Gjestvang, Hanne

Emne: VS: Foreløpig svar - Søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet - 164/55 - Grande

Vedlegg:

Hei Ina, Forsvarsbygg har nå inngått en annen type avtale med grunneier som gjør at det ikke vil være behov for fradeling. Vi trekker derfor denne søknaden.

Imøteser en bekreftelse på at søknaden er trukket og saken avsluttet.

PS; Allan Utnes har sluttet i FB, jeg kan kontaktes dersom det skulle være noe i denne saken.

Med vennlig hilsen

Philip Gustavsen

Seniorrådgiver/advokat

Advokatene i Forsvarsbygg

FORSVARSBYGG

Mobil: +47 452 58 774

E-post: philip.moland.gustavsen@forsvarsbygg.no

Internett: www.forsvarsbygg.no

Besøksadresse: Grev Wedelsplass 5

Postadresse: Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo

Sentralbord: 468 70 400

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Sendt: onsdag 11. november 2020 16:46

Til: Utnes, Allan Endre <Allan.Endre.Utnes@forsvarsbygg.no>

Emne: Foreløpig svar - Søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet - 164/55 - Grande

Viser til mottatt søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet på eiendommen gnr. 164 bnr. 55.

Søknaden gjelder fradeling av eiendom under og rundt en bolig (kårboligen) som ligger i tilknytning til gårdstunet på landbrukseiendommen Norset. Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til LNF-formål, i tillegg til å være innenfor rød støysoner og sone med byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Vi viser til tidligere fradelinger i tilsvarende saker i rød støysoner, der fradeling av bolig/våningshus i LNF-områder er regnet som en formålsendring som krever dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, og som også betinger samtykke til deling etter jordloven. Vi kan ikke se at det er oppgitt i søknaden hvor stort areal som søkes fradelte eller hva formålet med fradelinga er, og vi kan heller ikke se at det er søkt om dispensasjon. Det bør også sikres veirett mv. til tomter som søkes fradelte.

Det ble gitt dispensasjon for fradeling av hele gårdstunet på gnr. 164 bnr. 55 i planutvalget den 09.12.2019. Det er uklart hvordan herværende søknad om fradeling av bolig stiller seg i forhold til

nevnte dispensasjon for fradeling av hele gårdstunet, og vi ber om at det redegjøres for dette.

Vi ber også om at det legges ved gjenpart av nabovarsel i søknaden.

Søknaden anses å ikke være komplett og kan derfor ikke behandles før vi har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon som nevnt over.

Ta gjerne kontakt med undertegnede om det er spørsmål til det overnevnte.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler

<image001.png>

Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).