

FOSENHUS AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
27289/2020/20/237/SVEMOR

Dato
08.12.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPGRADERING AV BRANNSIKKERHET - 20/237

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8288	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/237	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/591	Søknadsdato:	26.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	07.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 26.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder branntekniske tiltak for å bedre brannsikkerheten til Dr Sauers vei 7A – 7E, *bygningssnr. 10636914, 183616110, 183616129, 183616137 og 183616145*. Brannrådgiverne AS har utarbeidet brannteknisk tilstandsanalyse av bygget og utarbeidet prioriteringsanbefaling for å oppgradere brannsikkerheten i henhold til TEK17.

Oppgraderingen består av:

- skifte av dører og vinduer fra gangareal og inn til leiligheter og boder
- montere manuelle brannmeldere og markeringsskilt over brannslukkere
- tette vindusfelt i bod
- montere markeringsskilt over dører
- montere brannslange i gang.

Tiltakshaver er Ørland kommune. Ansvarlig søker for tiltaket er Fosenhus AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Botngård sentrum nord, *planID 16270001*. Arealformålet er helsesenter.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med arealformålet i reguleringsplan.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarlset. Ingen naboer eller gjenboere anses å være vesentlig berørt av tiltaket og nabovarsling kan dermed unntas jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Naturmiljø

Tiltaket berører ikke prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket endrer ikke vann- og/eller avløpssituasjonen.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Fosenhus AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - brannprosjektering - 1	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - rør- og brannslager - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - skifte av dører og vindu, montere skilt - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 07.12.2020. Tiltaket er satt i tiltaksklasse 1 på grunnlag av branntekniske rapporten fra Brannrådgiverne AS. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Konklusjon:

Tiltaket trengs ikke å nabovarsles. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til branntekniske tiltak på Dr Sauers vei 7A – 7E, bygningsnr. 10636914, 183616110, 183616129, 183616137 og 183616145, på eiendommen gnr. 20 bnr. 237. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom