



Sør-Trøndelag jordskifterett

Bedriftsnr. 974 752 182

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1600-2015-0002 Hildremsvatnet naturreservat

Gnr. 41 med flere i Ørland kommune

Påbegynt: 28.02.2020

Avsluttet: 12.03.2020

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

Møtedag: 12.3.2020
Sted: Rettens kontor, Trondheim
Sak nr.: 1600-2015-0002 Hildremsvatnet naturreservat

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven (1979) § 88 for avmerking av utvidelse av naturreservat

Jordskiftedommer: Gunnar Børset, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd.

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Til behandling:

1. Vedtak av vernegrenser
2. Avslutning av saken

Parter:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
41/31 Varghiet skoger AS
68/6 Tove Agnete Henriksen
68/7 Jon Ludvig Olden
68/9 Oddmund Johannes Olden
68/11 Asmund Olav Slette
68/13 Bård Annar Olden
68/25 Roger Olden
68/80 Mary Hyllmark
74/6 Helmer Teksdal
74/7 Bjørg Helene Haugen Teksdal
Eiendommene ligger i Ørland kommune

Til stede: Kun dommeren, partene var ikke innkalt til dagens møte jf. jordskifteloven § 22.

Det er ingen nye dokumenter etter rettsmøtet 28/2-20.

Vedtak av vernegrense

Partene ble i brev fra retten 15/1-2020 tilsendt forslag til grensebeskrivelse og jordskiftekart for foretatt avmerking av utvidelsen av naturreservatet. Det ble i gjennomgang i rettsmøte 28/2 i år oppdaget at eiendommen gnr. 74 bnr. 7 (Bjørg H.H. Teksdal) også når opp til grensepunkt 7. Ingen andre merknader er framsatt.

Med korrigering av beskrivelsen for punkt 18 og bnr. 7, legger derfor retten forslagene til grunn og fatter slikt

rettsfastsettende vedtak:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag krevde 21. januar 2015 grensegang for utvidelse av Hildremsvatnet naturreservat. Utvidelsen ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12. desember 2014. Vernekart og forskrift følger saken som bilag 2 og 6 til dokument 1.

Avmerking og innmåling ble foretatt av overingeniør Rune Hovland sommeren 2019 uten medvirkning av partene.

Hjemmel til å fatte vedtak for grenser for verneområder er jordskifteloven § 88 annet ledd.

Slutning:

Jordskifteretten vedtar utvidete grenser for Hildremsvatnet naturreservat slik det framgår av grensebeskrivelsen nedenfor og jordskiftekart datert i dag.

1 Grenser

Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader.

Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode.

Hodet har påskriften «GRENSE» og «MILJØVERNDEP. –VERNEOMRÅDE».

Grensepunktene koordinater er oppgitt i ETRS 1989 UTM sone 32.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med korreksjonsdata fra kartverkets CPOS-system.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen er fastlagt med rettslig bindende virkning. Andre grenser som er vist på kartet (rød strek) er ikke behandlet i denne sak.

Grensene er vist på kart med arkivreferanse 16 4326.

Kartet består av 1 blad i A0-format, i målestokk 1 : 7500.

Grensebeskrivelse, der verneområdet grenser til på venstre side av alle beskrevne grenser.

Grense 1

Vernegrense som går over gnr 68 bnr 11

Punkt nr 1 er i grensa for tidligere opprettet verneområde

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Grensemerke i fjell			7082567,59	552499,69
		286,38	233,86		
2	Grensemerke i fjell			7082517,92	552271,17
		316,64	769,45		
3	Grensemerke i fjell			7082716,73	551527,85

Punkt nr 3 er i tidligere fastlagt eiendomsgrense i jordskiftesak 1610-1935-003B, Olden indre.

Grense 2

Vernegrense som følger eiendomsgrense

Eiendomsgrensa er tidligere fastlagt i jordskiftesak 1610-1935-003B, Olden indre

Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 25

Eiendom til høyre: Gnr. 68 bnr. 11

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Grensemerke i fjell			7082716,73	551527,85
		309,24	893,44		
41	Kors i fjell			7082845,92	550643,79
		309,24	168,84		
4	Grensemerke i fjell			7082870,33	550476,73
		266,20	423,04		
52	Kors i fjell			7082656,14	550111,92
		266,20	44,55		
5	Umerket grensepunkt			7082633,58	550073,51

Grense 3

Vernegrense som følger eiendomsgrense

Eiendomsgrensa er tidligere fastlagt i jordskiftesak 1610-1935-003B, Olden indre

Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 25

Eiendom til høyre: Gnr. 68 bnr. 9

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Umerket grensepunkt			7082633,58	550073,51
		204,77	31,85		
51	Kors i fjell			7082601,82	550071,12
		204,77	665,16		
6	Grensemerke i fjell/kors i fjell			7081938,52	550021,32
		204,77	22,00		
60	Umerket grensepunkt i vannkant			7081916,59	550019,67

Fra punkt nr 60 går vernegrensa langs østre og søndre vannkant av Setertjønna fram til et punkt i vannkanten, som ligger i retning 183,36 grader til punkt nr 7

Grense 4

Vernegrense som går over gnr 68 bnr 6

Grensa starter i sist beskrevne punkt vannkanten av Setertjønna og går derfra i retning 183,36 grader til punkt nr 7.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-------------	---------	---------	-------------	-------------

7	Grensemerke i fjell			7081663,90	549878,66
		183,36	68,08		
8	Grensemerke i fjell			7081598,13	549896,26
		271,00	719,69		
91	Grensemerke i fjell			7081281,53	549249,95

Fra punkt 91 fortsetter vernegrensa i samme retning til et punkt i vannkanten i Storvatnet.

Fra siste beskrevne punkt følger grensa østre vannkant av Storvatnet sørøstover fram til et punkt i vannkant, som ligger med retning 67,15 grader til punkt nr 9.

Grense 5

Vernegrense som går over gnr 68 bnr 6

Fra sist beskrevne punkt i vannkant går grensa i retning 67,15 grader til punkt nr 9.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9	Grensemerke i fjell			7081035,63	549516,58
		67,15	66,17		
10	Grensemerke i jord			7081068,27	549574,13
		88,93	50,01		
20	Grensemerke i jord			7081076,92	549623,39
		162,47	95,04		
12	Grensemerke i jord			7080997,92	549676,22
		235,85	11,43		
13	Grensemerke i fjell			7080988,25	549670,12
		270,70	164,11		
14	Grensemerke i fjell			7080915,35	549523,09

Fra punkt nr 14 går vernegrensa langs Storvatnet som tidligere fastlagt vernegrense til utvidelse av verneområdet, ca 110 m øst for gnr 68 bnr 80, og derfra til et punkt i vannkanten av Storvatnet, som ligger med retning 142,67 grader til punkt nr 15.

Grense 6

Vernegrense som følger eiendomsgrenser på strekningen Storvatnet – punkt 151 og videre til vannkant i Storvatnet.

Grensa starter i sist beskrevne punkt og går derfra til punkt nr 15

Eiendommer til venstre: Gnr. 68 bnr. 7 på strekningen Storvatnet – punkt 155.

Gnr 68 bnr 13 på strekningen punkt 155 – vannkant i Storvatnet

Eiendommer til høyre: Gnr. 68 bnr. 13 på strekningen Storvatnet - punkt 154,

Gnr 68 bnr 80 på strekningen punkt 154 – 151 og gnr 68 bnr 13 videre til vannkant i Storvatnet.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-------------	---------	---------	-------------	-------------

15	Grensemerke i fjell			7080591,99	548505,64
		142,67	21,28		
154	Kommunalt grensemerke i fjell			7080578,77	548522,32
		152,68	38,51		
155	Kommunalt grensemerke i fjell			7080550,42	548548,38
		263,63	40,24		
151	Kommunalt grensemerke i fjell			7080528,66	548514,53

Fra punkt 151 går grensa i samme retning til vannkant i Storvatnet

Videre følger vernegrensa vannkant langs Storvatnet til et punkt i vannkanten, som ligger med retning 234,66 grader til punkt til punkt nr 16

Grense 7

Vernegrense som går over gnr 68 bnr 13

Grensa starter i sist beskrevne punkt og går derfra til punkt nr 16

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	Grensemerke i fjell			7080592,47	548003,91
		234,66	524,64		
17	Grensemerke i fjell			7080143,69	547732,17
		259,77	1045,73		
18	Grensemerke i stein, grenserøys			7079525,91	546888,43

Punkt nr 18 er felles grensepunkt for gnr 68 bnr 7, gnr 68 bnr 13 og gnr 74 bnr 7, og er tidligere fastlagt i jordskiftesak nr 1610-1955-0002, Teksdal

Grense 8

Vernegrense som følger eiendomsgrense.

Eiendomsgrensa er tidligere fastlagt i jordskiftesak 1610-1955-0002, Teksdal.

Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 13

Eiendom til høyre: Gnr. 74 bnr. 7

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	Grensemerke i stein, grenserøys			7079525,91	546888,43
		151,60	787,60		
182	Grenserøys			7078955,20	547431,20

Grense 9

Vernegrense som følger eiendomsgrense.

Eiendomsgrensa er tidligere fastlagt i jordskiftesak 1610-1955-0002, Teksdal

Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 13

Eiendom til høyre: Gnr. 74 bnr. 6

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
182	Grenserøys			7078955,20	547431,20
		151,56	755,68		
19	Grensemerke i stein, grenserøys			7078407,92	547952,30

2 Avslutningsbestemmelser

2.2 Ikrafttreden

Avgjørelsene i denne saken trer i kraft når saken er rettskraftig.

2.3 Tinglysing

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Ørland kommune:

- Gnr. 41, bnr. 31
- Gnr. 68, bnr. 6, 7, 9, 11, 13, 25 og 80.
- Gnr. 74, bnr. 6 og 7.

Retten hevet.

Trondheim, 12. mars 2020

Gunnar Børset

(sign.)