



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	10.12.2020	Vår referanse:	202031423-6	Vår saksbehandler:	
Deres dato:		Deres referanse:	25926/2020/164/13/INAMIT	Heike Schmidtko	

Ørland kommune - Søknad om istandsetting og oppføring av tilbygg til regionalt vernet våningshus - 164/13 - Grandveien 365

Vi viser til mottatt byggesøknad den 20.11.2020 for tilbygg og tilbakeføring av fasaden samt noen mindre endringer ved regionalt vernet våningshus.

Vi viser, som søker også påpeker til både digitale møter samt senere avklaring av revidert forslag.

Kommunen opplyser om at våningshuset ligger LNF-område og rød støysone i tillegg til å være omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016). I henhold til kommuneplanens bestemmelser pkt. 0.9 skal husets takform, fasader, vinduer, dører og materialbruk opprettholdes eller tilbakeføres ved tiltak som innebærer endring eller oppussing av fasade. Det står videre i bestemmelsen at bygninger kan tilbygges så fremt det ikke reduserer bygningens verneverdi, og at eventuelle tilbygg må tilpasses eller underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse og materialbruk.

Forslag til endringene ved våningshus er stort sett i tråd med innspillene fylkeskommunen har gitt til tiltaket vedr. justeringer ved utforming av tilbygg, vurdering vedr. bevaring vs. Riving av pipe samt vurdering vedr. etablering av tak over justert inngangsparti mot sør.

Fylkeskommunen spilte inn muligheten til å forenkle vindusutformingen ved det nye tilbygget samt til enklere toramms-vinduer iht. oversendte skisser den 22.10.20.

Vinduene som ønskes skiftet og tilbakeført ved våningshuset med kulturminneverdi skal utføres med smale gjennomgående sprusser og utført med kittfals. Ved behov for vinduer med økt lydmotstand kan vi anbefale Vikeså vindu eller lignende leverandører.

Se videre etter råd og veiledninger på nettsidene for Bygg og Bevar -

<https://www.byggogbevar.no/> for anbefalinger, råd og veiledninger for antikvarisk riktig utførelse m.m.

Fylkeskommunen ved kulturminneavdelingen stiller seg videre positiv til søknaden.

Med vennlig hilsen.

Heike Schmidtko

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kulturminner

Seniorrådgiver/arkitekt

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur