

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

27639/2020/164/75/INAMIT

Dato

21.01.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTAELSE - BRUKSENDRING AV REGIONALT VERNET BOLIG I RØD STØYSONE - 164/75 - FLATNESVEIEN 325

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring fra bolig til næringsformål (lager) på gnr. 164 bnr. 75, Flatneset.

Boligen ligger i rød støysone og er underlagt regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016, stadfestet 2018) i tidligere Ørland kommune. I henhold til planbestemmelse pkt. 0.9 tillates ikke regionalt verdifulle bygninger revet eller flyttet. Det kan heller ikke gjennomføres endringer som hindrer formålet med bevaring.

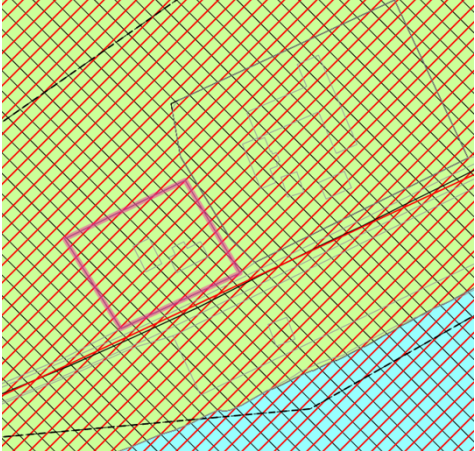
Tomta og garasjen på 164/75 er eid av av hjemmelshaverne (Vidar Wang og Maria Norset Wang) av naboeiendommen Jogården, gnr. 164 bnr. 120, mens omhandlede bolig er innløst og eid av Forsvarsbygg. Det er inngått avtale mellom bedriften Wang Elektro AS (som er heleid av Vidar Wang), og Forsvarsbygg om kjøp av bygningen, forutsatt at bygningen bruksendres til lagerformål.

Det ble søkt om samme bruksendring i 2018, der kommunen gav tillatelse til midlertidig bruksendring i to år, på grunn av uavklarte eierforhold. Det søkes nå om permanent bruksendring til lager. Bygningen skal benyttes til lagring av elektroutstyr for bedriften Wang Elektro AS, og vil regnes som næringsformål som ikke er i tråd med LNF-formålet.

Det er opplyst i søknaden at bruksendring ikke vil føre til endringer på bygget utover vedlikehold, og at det utad vil fremstå slik det gjør i dag. Vi viser til vedlagte dispensasjonssøknad og søknad om bruksendring med tilhørende vedlegg.

Ved endring til lagerformål, vil det ikke være anledning til å bruksendre tilbake til boligformål, dette i henhold til forbud mot bruksendring til støyømfintlig bruksformål i rød støysone, jf. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 7.1.2.

Vi ber om deres uttalelse i saken. Frist for uttalelse er fire uker fra mottatt forsendelse, men vil særskilt be om at denne saken prioriteres med tanke på rask behandling.

	
Kartutsnitt over 164/75 og 164/120	Utsnitt fra kommuneplanens arealdel
	
Huset på 164/75, utsnitt fra skjermdump fra Google Streetview	

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål i saken.

Med hilsen

Ina Mittet
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet 17.01.2021
- 2 Søknad om permanent omdisponering
- 3 Kommunens vedtak av 31.5.2018
- 4 Avtale om kjøp av fast eiendom
- 5 Tillatelse til kjøp av eiendom