



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 11.12.2020

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202036472-2

27023/2020

Vår saksbehandler:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal - 72/18. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 4.desember 2020.

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 1350 m² fra gnr. 72 bnr. 18. Omsøkte areal er avsatt til boligformål i KPA og bestemmelsen knyttet til KPA § 2 fastslår at byggeområder skal reguleres før utbygging.

Søker ønsker omsøkte tomt sammenføyd med boligeiendommen 72/15. Eiendommen vil da bli på totalt 2,9 dekar. Normalt bør en boligtomt ikke overstige 1 daa, dette med tanke på kommunens framtidige arealbehov.

Fylkeskommunen vurderer saken til å være av lokalt anliggende, og har ikke avgjørende merknader.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE