

Bjørn Anderssen

Austråttveien 335
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

27712/2020/182/46/ARNNOR

Dato

14.12.2020

VEDTAK - OPPRETTING AV MATRIKKELENHET (FRADELING) FOR PARSELL TIL BOLIGTOMTER M.M. FRA 182/46 - OTTERSBO IV

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8119	Hjemmelshaver: Bjørn Anderssen
Eiendom.:	Gnr: 182, Bnr: 46	Søknadsdato: 13.05.2020
Vedt.nr.:	20/597	Kompletttdato: 18.11.2020
Saksb.h.:	Arne Nordgård	

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 18.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om fradeling av en parsell på 5,8 daa fra eiendommen gnr. 182 bnr. 46. Hele parsellen ligger i detaljreguleringsplan for Ottersbo IV. Boligtomt B38, B39 og B40 ligger innenfor omsøkt parsell. Resten av arealet er regulert til avløpsanlegg, kjøreveg og naturområde. Bakgrunnen for fradelingen er for å få skilt ut hele det regulerte område fra gnr. 182 bnr. 46.

Plansituasjon

Detaljreguleringsplan Ottersbo IV, PlanID 5015201801
Boligbebyggelse, Avløpsanlegg, Kjøreveg og Naturområde

Vurdering:

Fradelingen er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser. Ny tomt vil følge reguleringsgrensen til planen.

Adkomst

Tomtene har regulert veg og avkjørsel

Vann og avløp

Offentlig vann og avløp

Nabovarsling

Nabo på 182/22 har kvittert på nabovarsel og samtykket til tiltaket

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland gir tillatelse til fradeling av 5,8 daa fra eiendommen gnr. 182 bnr. 46.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Geir Øyvind Hassel Plan og forvaltning