

PRETOR ADVOKAT AS

Postboks 1734
7416 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
27744/2020/160/67/EDMBAK

Dato
11.12.2020

KORIGERT VEDTAK OM KONSESJON PÅ KJØP AV TILLEGGSJORD GNR 160, BNR 67

Med bakgrunn i henvendelse fra Predor Advokat AS har kommunen endret vedtaksteksten slik at den skal være mer klargjørende.

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Storfosen Gods AS på erverv av arealene på til sammen 415 daa på eiendommen "Sørskardet med Slåttholmen" gnr 160, bnr 67 i Ørland kommune. Kjøpesummen anses for akseptabel i og med at kjøpet av landbruksareal også omfatter et næringsområde og et område for fritidsbebyggelse.
2. Det settes vilkår om at konsesjonsarealet legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom "Storfosen" gnr 160, bnr 1 som en driftsenhet.
3. Det settes også som vilkår at eier av driftsenheten "Fagerhaug" gnr 160, bnr 31 m.fl får leie minimum 117 daa godt drenert dyrkamark på "Storfosen" gnr 160, bnr 11 m.fl, så lenge det er husdyrproduksjon på «Fagerhaug» eller i max 20 år. Leiepris avtales mellom partene innenfor det som er normalt i området.

Vedlagt ligger saksfremlegget med justert vedtak.

Ta kontakt med landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller undertegnede, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Særutskrift Konsesjonsbehandling, kjøp av tilleggsareal - 160/67 - Storfosen Gods AS

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:

Rune Krogh	Tiller-Ringen 13	7092	TRONDHEIM
STORFOSEN GODS AS	Kongens gate 16	7011	TRONDHEIM