

Fra: Knut Solheim (knut@fosenhus.no)

Sendt: 14.12.2020 10:19:55

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Nordgård Arne; Sundseth Håvard; gunn.nesset@rundbugten.no

Emne: Nessaveien 71 - Planutvalgsmøte sak PS20/88

Vedlegg: 2020-12-02 Innstilling til Planutvalgsmøte 15 des.pdf

Hei,

tillater meg noen raske kommentarer ifm. innstillingen til Planutvalgsmøtet i morgen:

Det er forhåpning om at eksisterende bygg skal tas vare på for fremtiden, fortrinnsvis ved at det bor folk i bygget.

Det virker som gjeldende krav i TEK17 vi har argumentert for ikke kommer klart nok frem i innstillingen til Planutvalgsmøtet, dette gjelder blant annet:

- forlengelse av bygget mot øst (ikke nødvendigvis vest mot uthuset) bør kunne tillates av hensyn til plasskrav for universell utforming og grad av fremtidig behov for livsløpsstandard, det er eldre mennesker som har overtatt eiendommen og som har til hensikt å bo der.
- isolasjonstykker i vegger etc. tar innvendig bruksareal som søkes oppveid av "tilleggsarealer"
- sikre brystningshøyder for vinduer, spesielt i 2. etasje.

Med fare for gjentakelse er det viktig igjen å påpeke at strandsitterstuen på naboeiendommen sammenligningsvis nettopp har et utbygg mot nord som det her søkes om. Kan ikke se at dette fremkommer godt nok i innstillingen.

Minner om at bygningsmyndighetene og tiltakshaver ikke bare er bundet av verneplanen, men også av Plan- og bygningsloven med forskrifter og krav til universell utforming og tilgjengelighet, lysberegninger, energiberegninger, isolasjonstykker mv.

Utvendig flystøy tilsier større behov for tilfredsstillende innvendig boareal.

Vi håper dette kan belyses nærmere under saksbehandlingen.

Med vennlig hilsen

Knut Solheim

Systemkonsulent



Fosenhus AS, 7160 Bjugn

Tel.: 926 12 864 / 72 52 70 00

knut@fosenhus.no / www.fosenhus.no

Se også facebook.com/fosenhus