

KYSTPLAN AS

Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.

27866/2020/36/3/HANSUR

Dato

15.12.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR FORLENGELSE AV EKSISTERENDE ADKOMST - 36/3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8520	Ansvarlig søker:	KYSTPLAN AS
Eiendom, gnr/bnr:	36/3 og 36/57	Tiltakshaver:	Hans Hatmyr
Vedtak nr.:	20/602	Søknadsdato:	14.12.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Komplett dato:	14.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til tiltak for forlengelse av eksisterende adkomst med 97,4 meter lengde på eiendommen gnr. 36 bnr. 3 til eiendommen gnr. 36 bnr. 57.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Planstatus:

Tiltaket ønskes plassert i område som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 (KPA) satt av til arealformål «Fritidsbebyggelse-nåværende». I planbestemmelsene § 2 første ledd er det vedtatt plankrav for tiltak. Dette betyr at området må reguleres før tiltak kan gjennomføres. Dette tiltaket er ikke et mindre tiltak som er unntatt fra plankravet i bestemmelsens andre ledd.

Det ble gitt dispensasjon fra plankrav § 2 i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 den 04.12.2020 i vedtaksnr. 20/568. Tiltaket er dermed i tråd med KPA.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

Besøksadresse:
Tlf.: 72 51 40 00
Org.nr.:

postmottak@orland.kommune.no
orland.kommune.no
facebook.com/orland

Tiltaket er plassert på naboeiendom. Det er innhentet samtykke fra grunneier av eiendommen gnr. 36 bnr. 3 til omsøkt plassering.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
KYSTPLAN AS	SØK – ansvarlig søker – 1	Ja
Arve Eide AS	PRO – Prosjektering av alle fag i tiltaket – 1	Nei
Arve Eide AS	UTF – utførelse av alle fag i tiltaket – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 14.12.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Etablering av ny vei medfører ikke vesentlig terreng inngrep ifølge levert tverr- og lengdeprofil. Søknaden er i det vesentlig begrunnet med behov for adkomst til fremtidig avløpsanlegg. Veien skal tilfredsstille tekniske krav i hht. lokal forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og gebyr på denne tjenesten, Bjugn kommune, Sør-Trøndelag. Dvs. kjørebredde på mer enn 3,0 meter, stigningsforhold maksimum 1:7, fri høyde minst 4,0 meter og minimum 8 tonns akseltrykk.

En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan godkjennes.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for forlengelse av adkomst til eiendommen gnr. 36 bnr. 57 på eiendommen gnr. 36, bnr. 3 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Hans Hatmyr

E.B. Schieldrops Veg 52 A

7033

TRONDHEIM