

Tommy Berg

Karlsengveien 80
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

27956/2020/181/75/HANSUR

Dato

15.12.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - 181/75 - KARLSENGVEIEN 80, 7140 OPPHAUG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8362	Tiltakshaver:	Tommy Berg
Eiendom, gnr/bnr:	181/75	Søknadsdato:	15.11.2020
Vedtak nr.:	20/601	Komplettedato:	02.12.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.11.2020 og 02.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg med 28 m² BYA til eksisterende enebolig (bygningsnr. 183421255) på eiendommen gnr. 181 bnr. 75. Tiltaket skal oppføres med gesimshøyde 2,4 meter, mønehøyde 4,17 meter.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 2439,7 m². Eiendommen er bebygd med en enebolig og en garasje fra før. Tiltaket ønskes plassert i område som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Ørland 2014-2026 satt av til arealformål LNF.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er ikke plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket er plassert ca. 14 meter fra senterlinje av Karlsengvei og ikke nærmere enn eksisterende bebyggelse på tomte. Karlsengvei er fylkesvei med funksjonsklasse C og ifølge *Kriterier til*

holdningsklasser for avkjørsler og byggegrense knyttet funksjonsklasser, er byggegrense mot fylkesveg med funksjonsklasse C 30 meter.

Trøndelag fylkeskommune har gitt dispensasjon med hjemmel i vegloven §30 og §34 fra byggegrense mot veg den 02.12.2020.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Tilbygget blir ikke høyere enn eksisterende enebolig og skal være tilpasset eksisterende bebyggelse på tomte. Tiltaket skal plasseres på bebygd eiendom og derfor kan tillates etter ordinær søknad jf. bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Ørland 2014 – 2026 §5.2.

Tiltaket er av liten kompleksitet og kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4 og byggesaksforskriften (SAK10) § 3-1. En totalvurdering tilsier at byggetillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring tilbygg til eksisterende enebolig på eiendommen gnr. 181, bnr. 75 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Avstanden fra tilbygg (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 6392 skal være minst 14 meter.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
4. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune