

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710	7468	TRONDHEIM	fmstpostmottak@fylkesmannen.no
NVE Region Midt-Norge	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO	rm@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER	firmapost@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	Steinkjer	postmottak@trondelagfylke.no
Fosen Renovasjon IKS	Postboks 55	7100	Rissa	post@fosenrenovasjon.no
Fiskeridirektoratet Region Trøndelag	Postboks 1225 Pirsenteret	7462	TRONDHEIM	postmottak@fiskeridir.no
Kystverket Midt-Norge	Serviceboks 2	6025	ÅLESUND	post@kystverket.no
Nettselskapet AS	Megardsvegen	7320	Fannrem	post@nettselskapet.as
Lysøysund Fiskarlag	Sankthanshaugen 10	7167	Vallersund	margot@havbris.net
Ørland kommune	Postboks 43	7160	Bjugn	postmottak@orland.kommune.no
Mattilsynet- Avdeling Tr.heim og omegn	Felles postmottak Pb 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Såmediggi - Sametinget	Åvjovårgeaidnu 50	9730	Karasjok	samediggi@samediggi.no
NTNU Vitenskapsmuseet		7491	Trondheim	postmottak@museum.ntnu.no
Fosen Brann og redningstjeneste IKS	Postboks 43	7160	Bjugn	postmottak@fbtr.no

Brekstad, 15.12.2020

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Leikvangbukta, gbnr 73/133 m.fl. i Ørland kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det herved at det er igangsatt reguleringsplanarbeid. Kystplan AS er engasjert av Mowi ASA for å utarbeide reguleringsplan for Leikvangbukta. Kommunen har avgjort at planarbeidet ikke skal konsekvensutredes.



Figur 1. Oversiktskart

Formål

Hovedhensikten med planen er å regulere nåværende akvakulturvirksomhet som Mowi v/ST Stamfisk driver i området, dvs. å regulere alle dispensasjoner, godkjente og omsøkte tiltak som ligger innenfor området til ST Stamfisk, både på land og i sjøen. Reguleringsplanen skal også gi muligheter framtidige utviklingsbehov for bedriften innenfor eiendommene bedriften disponerer i dag.

Planavgrensningen

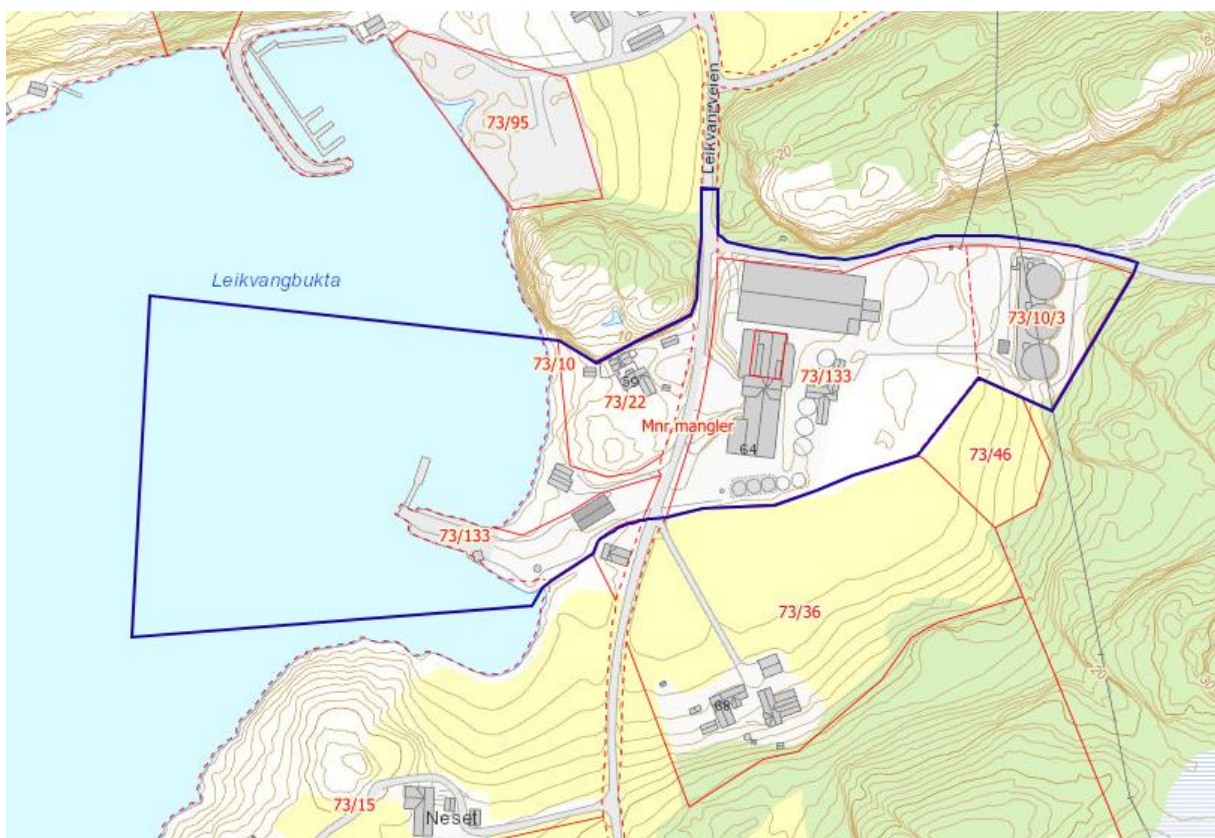
Planen omfatter landområde avsatt til akvakulturformål i kommuneplanens arealdel. Trolig var dette var tenkt å være næringsformål. Tilgrensende landareal avsatt til Inf-formål er inkludert. Dette gjelder areal som ST Stamfisk disponerer i dag, fritidseiendommen gbnr 73/22, samt en mindre del av eiendommen 73/10. ST Stamfisk har en flytebrygge i sjøen. Den er plassert i et område som i utgangspunktet ikke tillater slik aktivitet. Flytebrygga med omkringliggende sjøareal er derfor tatt med innenfor plangrensen.

Eiendommene i planområdet

I planområdet ligger i tillegg til tiltakshavers eiendommer 73/133, 73/139 og 73/10/3, eiendommene 73/22 og 73/10, samt kommunal veg Leikvangveien.

73/22 er bebygd med fritidshus, naust, uthus/garasjebygg, lekestue.

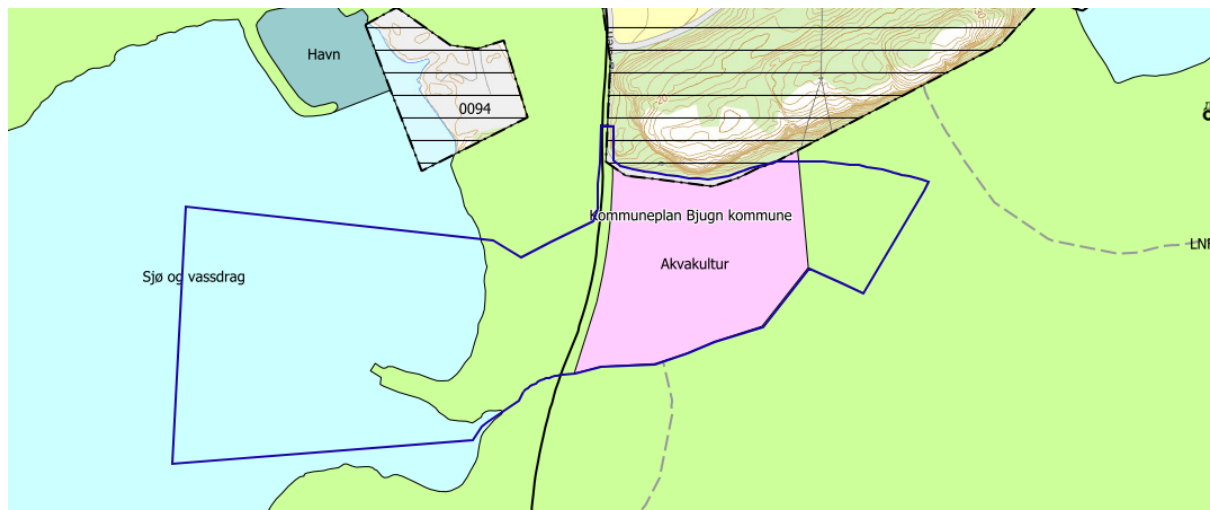
73/10 er bebygd med hytte og naust, og vegen nord i planområdet ligger på denne eiendommen.



Figur 2. Planområdet

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel (plan-id:16172016) avsatt til akvakultur (skal trolig være næring), Inf-formål, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det er krav om reguleringsplan for tiltak innenfor disse formålene.



Figur 3. Planavgrensning og kommuneplanens arealdel

Dagens bruk

Innenfor planområdet er det på Mowis eiendommer etablert bebyggelse og anlegg som benyttes i stamfiskproduksjon. Det er bygd kai og etablert flytebrygge som også benyttes i forbindelse med stamfiskproduksjonen. Bjugn kommune ga dispensasjon til flytebrygga i 2017. Det er plassert en oksygentank på 12 m³ inne på området. Tanken har stått der i over 20 år, men tiltaket er ikke godkjent etter plan- og bygningsloven.

Eiendommen 73/22 brukes som fritidseiendom. Den er bebygd med fritidsbolig, naust og uthus. Arealene på 73/10 er del av en større landbrukseiendom. Adkomstvegen til de store utekarene på 73/10/3 ligger på 73/10. I tillegg er det en hytte og naust på denne eiendommen.

Konkrete tiltak som ønskes avklart gjennom planarbeidet

- På 73/133: Nye lager-/produksjonslokaler på det ubebygde området øst for eksisterende bygninger gitt tilfredsstillende geotekniske vurderinger.
- På 73/133: Overbygg over utekar sør på eiendommen.
- På 73/133: Flytte hovedinngangen mot vest (mot Leikvangveien).
- På 73/10/3: Overbygg/telt over de store karene i øst.
- For sjøarealene er hensikten å regulere eksisterende flytebrygge som ST Stamfisk benytter i produksjonen.
- Fastsette nye vilkår for bruk av flytebrygga.
- Fritidseiendommen 73/22 skal reguleres til fritidsformål iht. gitte tillatelser og i tråd med innspill fra Ørland kommune.
- Eksisterende bebyggelse på 73/10 reguleres.
- Fastsette byggegrense mot sjø.



Figur 4. Skisse til ny reguleringsplan. Eksisterende flytebrygge er tegnet omtrentlig inn

Merknader/innspill

Frist for tilbakemelding er innen 22.01.2021.

Innspill sendes til Kystplan AS, Postboks 4, 7239 HITRA eller siri@kystplan.no.

Kontaktperson: Siri Vannebo, epost siri@kystplan.no .

Det ble arrangert informasjonsmøte for naboer den 4. november.

Alle dokumenter som gjelder varsel om oppstart kan ses på Kystplans hjemmeside www.kystplan.no.

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo
Kystplan AS

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøte
- Innledende ROS-analyse
- Planavgrensning.sos

Kopi: Mowi ASA