



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - søknad om dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av propantank med betongkonstruksjon Grøntvedt Nutri - Ørland 174/263

Fylkesmannen gir **faglig råd** om at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens formålsbestemmelse arealformål havn og byggegrense mot sjø/havn for montering av propantank med tilhørende betongkonstruksjon med bebygd areal på 96,5 m².

Dispensasjonsadgangen/plankrav

Fylkesmannen presiserer at arealplanlegging skal skje gjennom arealplaner som har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke.

Uttalelse fra avdeling Klima og miljø

Det har tidligere vært søkt om dispensasjon til enkelttiltak i området, og nå søkes det også om et enkeltstående tiltak. For å kunne se alle tiltakene under ett, må reguleringsplanen for Uthaug havn revideres. Samlet sett kan de ulike tiltakene ha effekter som det er utfordrende å få oversikt over. Gjennom reguleringsplan vil flere ulike tema bli belyst gjennom en grundig og åpen prosess.

Vårt **faglige råd** er at det ikke blir gitt dispensasjon som omsøkt, og at videre utvikling av området skjer gjennom reguleringsplan.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER