



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av tilleggsareal - Ørland 72/18

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

I henhold til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2 for tidligere Bjugn kommune skal byggeområder reguleres før utbygging. Videre er maksimalt arealforbruk 1,4 daa bruttoareal pr. boligenhet i "Øvrige utbyggingsområder for bolig", jf. bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 9-8. Etter fradeling vil tomtas areal bli på mer enn 2,8 daa. Dette vil gi en dårlig arealutnyttelse. En dispensasjon vil kunne få presedensvirkning for lignende søknader senere. Vårt **faglige råd** er at det ikke gis dispensasjon til fradeling av tilleggsareal som omsøkt.

Landbruk

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER