

Sørli Arkitekter AS
Øragt. 12 A

7200 Kyrksæterøra

Orkanger 15.07.2020

Vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Uthaug Havn, for tanker for fiskeolje, på gnr. 174/bnr. 331 i Ørland kommune

Viser til Deres brev av 29.06.2020.

Grøntvedt Næringsbygg AS har sendt ut et nabovarsel der det søkes om tillatelse til oppføring av tre tanker med høyde 18 m.

Historikk:

Det har vært mye utbygging på områdene som Grøntvedt Pelagic AS og Grøntvedt Nutri AS benytter. Dette er første gang at Grøntvedt har tatt seg bryderiet med å sende ut et nabovarsel. All annen ulovlig utbygging har skjedd UTEN at naboer har blitt varslet.

Utsiktsforhold og fordeler:

Utsikts og solforholdene har gradvis blitt redusert år etter år p.g.a. at Grøntvedt har tatt seg til rett, uten at Ørland kommune har foretatt seg noe. Nå ønsker Grøntvedt å bygge ytterligere tre tanker med høyde 18 m. I søknaden står det at «Utsiktsforhold vil ikke reduseres ytterligere ...» Men det er nettopp dette som skjer. Utsikts og solforhold blir ytterligere redusert hvis disse tankene blir bygd. I søknaden fra Grøntvedt står det at «Fordelene ved en dispensasjon vil være større enn ulempene ...» For oss som er naboer vil boligeiendommene derimot bli ytterligere redusert i verdi hvis Grøntvedt får tillatelse til å bygge disse tankene på 18 m. høyde. Reguleringsbestemmelsene om byggehøyde blir også vesentlig tilsidesatt.

Konklusjon:

Sjøgata, er et SEFRAK område. På bakgrunn av at eiendommene vil få redusert verdi som følge av en utbygging, **protesterer** jeg mot at Grøntvedt Næringsbygg AS får lov til å oppføre disse 3 tankene for fiskeolje. I forbindelse med støyforurensning fra nye F35 har jeg sammen med 156 andre i Ørland kommune engasjert advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig. Vi krever at Forsvarsbygg betaler erstatning til støyberørte eiendommer, da eiendommene får en redusert verdi som følge av støyforurensningene. Hva vi kommer til å gjøre i denne saken m.h.t. Grøntvedt Pelagic AS, Grøntvedt Nutri AS, og Grøntvedt Næringsbygg AS avhenger av utfallet i denne saken.

Vennlig hilsen


Åge Lomundal

Kari Gravroks gt. 8
7300 Orkanger
Mobil 930 82 113

Eier av: Sjøgata 9
7142 Uthaug