

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
28289/2020/16/1/LARVAL

Dato
18.12.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/7440
Eiendom.: Gnr:16 , Bnr: 1 & 61
Vedt,nr.: 20/615
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Hugo Hansen
Søknadsdato: 29.08.2020
Komplett dato: 29.08.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 29.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak er fradeling/makebytte mellom eiendommene Gnr:16, Bnr: 1 og eiendommen Gnr:16, Bnr: 61.

Det søkes om makebytte til tre parseller i følge søknaden. Disse er nummerert og anvist i kartskisse som:

1. 65 daa til eiendommen 16/1, fra eiendommen 16/61.
2. 18 daa til eiendommen 16/61, fra eiendommen 16/1.
3. 4 daa til eiendommen 16/61, fra eiendommen 16/1.

Plansituasjon

Området er regulert til boligformål, og etter omsøkt fradeling er gjennomført vil eiendomsgrensene være i henhold til reguleringsplanen *Mebostad B15* og kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Saken gjelder opprydding i eiendomsforhold etter reguleringsplanen *Mebostad B15* og saken fremstår derfor for kommunen som kurant.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Landbrukskontoret

Saken fordrer jordlovsbehandling og vil bli oversendt Landbrukskontoret for endelig behandling etter jordloven.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til deling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Omsøkte parseller sammenføres med eiendommene som omsøkt og vist i kartskisse i søknaden.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune